

Delårsrapport

JANUARI – MARS 2025

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Stabil inledning på året

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

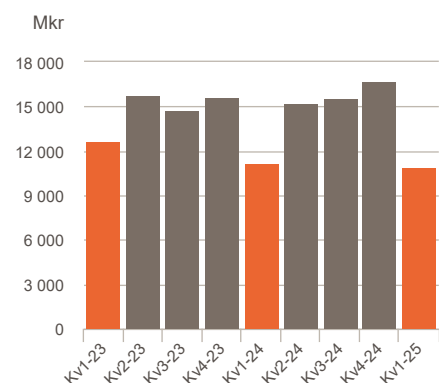
- Nettoomsättning 10 925 Mkr (11 141)
- Rörelseresultat -278 Mkr (-106)
- Rörelsemarginal -2,5 procent (-1,0)
- Resultat före skatt -384 Mkr (-182)
- Resultat per aktie före och efter utspädning -1,24 kr (-0,45)
- Orderingång 16 574 Mkr (17 889)
- Orderstock 51 955 Mkr (47 808)
- Kassaflöde före finansiering -363 Mkr (-218)
- Nettoskuld 8 266 Mkr (9 139)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,5 (0,6)

Koncernen

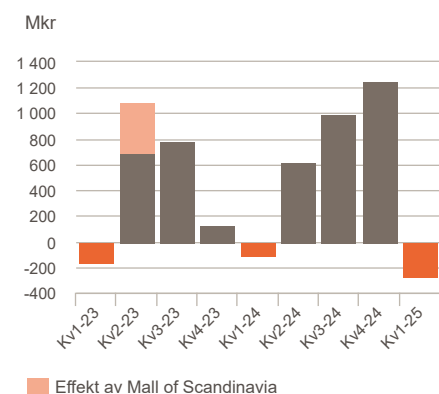
Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr-mar 2024/2025	Jan-dec 2024
Segmentsredovisning				
Nettoomsättning	10 925	11 141	58 481	58 697
Rörelseresultat	-278	-106	2 591	2 763
Rörelsemarginal, %	-2,5	-1,0	4,4	4,7
Resultat före skatt	-384	-182	2 223	2 425
Periodens resultat	-351	-129	1 858	2 080
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-1,24	-0,45	6,46	7,25
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	11,7	9,6	11,7	13,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,0	8,9	10,0	10,7
Nettoskuld	8 266	9 139	8 266	9 118
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,6	0,5	0,5
Soliditet, %	38,1	34,1	38,1	37,1
Kassaflöde före finansiering	-363	-218	2 456	2 601
Medeltal antal anställda	11 573	12 033	12 755	12 899
Redovisning enligt IFRS				
Nettoomsättning, IFRS	10 825	11 450	60 658	61 283
Rörelseresultat, IFRS	-282	-12	2 893	3 163
Resultat före skatt, IFRS	-401	-99	2 478	2 780
Periodens resultat, IFRS	-367	-56	2 077	2 388
Resultat per aktie före och efter utspädning IFRS, kr	-1,30	-0,20	7,22	8,32
Nettoskuld, IFRS	10 523	14 929	10 523	11 253
Soliditet, IFRS, %	35,4	29,6	35,4	34,6
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-485	-19	6 278	6 744

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

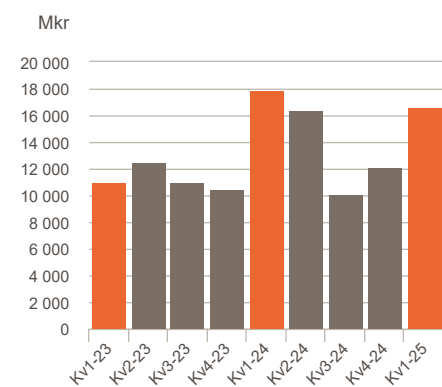
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Årets första kvartal var stabilt för Peab trots den stora osäkerheten i omvärlden. Vi redovisar en hög orderingång för kvartalet och en nästintill oförändrad omsättning. Verksamheten inom affärsområde Anläggning visade en god utveckling, samtidigt som den avvaktande marknaden inom nyproduktion av bostäder fortsatt påverkade affärsområdena Bygg och Projektutveckling.

Koncernens utveckling

Inledningen av 2025 kännetecknades av fortsatt varierad aktivitet på Peabs olika marknader, samtidigt som det första kvartalet säsongsmässigt innebär lägre aktivitet till följd av vinterväder. Framför allt gäller det affärsområde Industri som präglas av stora underskott då beläggnings-säsongen startar först under andra kvartalet. Koncernens nettoomsättning minskade marginellt under kvartalet och uppgick till 10 925 Mkr (11 141) och rörelseresultatet uppgick till -278 Mkr (-106). Under första kvartalet föregående år ingick en realisationsvinst om 220 Mkr till följd av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. Nettoskulden uppgick till 8,3 Mdkr (9,1) med en nettoskuldssättningsgrad på 0,5 (0,6). Nettoskulden har under kvartalet påverkats av en erhållen utdelning från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken kvittades mot räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024.

Orderingången var fortsatt hög under kvartalet och uppgick till 16,6 Mdkr (17,9). I affärsområdena Bygg, Industri och Projektutveckling ökade orderingången, medan den minskade i affärsområde Anläggning, som hade en mycket hög orderingång i jämförelseperioden. Affärsområde Bygg fortsätter att ha en hög andel projekt från offentliga beställare och variationen och den geografiska spridningen på de offentliga projekten är stor. Inom affärsområde Industri var orderingången god inom beläggning. I affärsområde Projektutveckling produktionsstartade vi fler bostadsrätter/ägarlägenheter jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Den höga orderingången innebär att orderstocken vid kvartalets utgång uppgick till nästan 52 Mdkr.

Inslaget av så kallade fas 1-avtal, som är föravtal innan möjliga efterföljande entreprenadavtal, inom affärsområdena Bygg och Anläggning innebar efter det första kvartalet att det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal uppgick till cirka 16 Mdkr inom de närmaste två åren (13 Mdkr 31 december 2024). Det är framför allt i affärsområde Bygg som det har fyllts på med nya projekt under kvartalet.

Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen till följd av lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. Samtidigt förbättrades rörelsemarginalen under första kvartalet till 2,1 procent (1,7). I affärsområde Anläggning fortsätter aktiviteten att vara på en hög nivå och rörelsemarginalen förbättrades till 3,1 procent (2,2). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,5 procent (1,9).

I affärsområde Industri minskade nettoomsättning och resultat till följd av lägre aktivitet inom verksamheterna byggsystem och uthyrning, som också påverkas av den svaga bostadsmarknaden. För beläggning, där första kvartalet innebär förberedelse inför den kommande säsongen, var rörelseresultatet i nivå med första kvartalet 2024. Inom den norska beläggnings- och ballastverksamheten pågår en översyn av del av verksamheten till följd av låg intjäning under en tid.

I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen, vilket var relaterat till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 83 Mkr (246) där realisationsvinster från försäljningar av fastigheter och andelar i joint venture-bolag i Fastighetsutveckling bidrog med 47 Mkr. Försäljningen av egenutvecklade bostäder var på fortsatt låga nivåer, även om vi har sålt i jämn takt. Totalt produktionsstartades 523 (137) egenutvecklade bostäder under kvartalet. Av dessa var 336 (137) bostadsrätter/ägarlägenheter, där 40 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Två av bostadsprojekten startade vi i Stockholm, ett på Kvarnholmen i Nacka och ett i Råsunda i Solna. Detta visar att det är möjligt att starta bostadsrättsprojekt i unika lägen. Trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig och vi arbetar därför vidare med strategin att starta projekt i egen balansräkning för att sedan konvertera dem till bostadsrätter.



Det medför högre kapitalbindning och förskjutna resultat effekter, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt. Ett projekt vi startade i egen balansräkning under kvartalet var i Partille Port, ett område vi har utvecklat under flera år och där vi nu utvecklar ytterligare 116 bostäder. Avsikten är att dessa framöver ska konverteras till bostadsrätter.

Måluppfyllelse

Efter det första kvartalet 2025 redovisar vi tre av våra nio externa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och allvarliga olyckor. Rörelsemarginalen uppgick till 4,4 procent beräknat på rullande 12 månader jämfört med 4,7 procent för helåret 2024. Det ska jämföras med målet om sex procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick vid mars månads utgång till 0,5 (0,6), vilket är i mitten av målintervallet 0,3-0,7.

Glädjande är att den tydligt fallande trenden avseende allvarliga arbetsplatsolyckor håller i sig. Beräknat på rullande 12 månader per den 31 mars 2025 uppgick dessa till 28 (33 per den 31 december 2024). Vi fortsätter att med oförminskad kraft arbeta för att den fallande trenden ska hålla i sig.

Marknad och framtidsutsikter

Den geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar. Samtidigt har Peab en verksamhet som i vissa avseenden kan gynnas av osäkerheten i omvärlden, såsom ökade anslag till säkerhets- och försvarsrelaterade projekt.

Utsikterna på de nordiska byggmarknaderna är i stort oförändrade sedan förra kvartalet. Bostadsmarknaderna förväntas vända uppåt under 2025 i takt med att räntesänkningarna slår igenom, möjligen i en långsammare takt än vad man tidigare trott. Utvecklingen för lokalbyggnader visar på en fortsatt positiv marknad, om än något mer splittrad mellan segmenten. För anläggningsmarknaden visar prognoserna för 2025 på god tillväxt.

Peabs fyra affärsområden kompletterar varandra väl och gör att vi kan tillvarata den efterfrågan som finns inom de olika produktsegmenten och på de geografiska marknaderna. Det är en styrka för oss oavsett konjunkturläge.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

Januari – mars 2025

Koncernens nettoomsättning minskade något under första kvartalet 2025 och uppgick till 10 925 Mkr (11 141). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 58 481 Mkr jämfört med 58 697 Mkr för helår 2024. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder ökat och stod för 56 procent (50) medan privata kunder stod för 44 procent (50) av nettoomsättningen.

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med åtta procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Minskningen förklaras av en lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med tre procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med fem procent och minskningen förklaras av lägre aktivitet inom byggsystem och uthyrningsverksamheten till följd av en svag bostadsmarknad. I Projektutveckling minskade nettoomsättningen något jämfört med motsvarande period föregående år och minskningen är hänförlig till Bostadsutveckling.

Koncernens rörelseresultat uppgick till -278 Mkr (-106) och rörelsemarginalen uppgick till -2,5 procent (-1,0). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet. Under första kvartalet föregående år ingick en positiv effekt i affärsområde Projektutveckling om 220 Mkr till följd av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen under första kvartalet till 2,1 procent (1,7) och i affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 3,1 procent (2,2). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,5 procent (1,9). I affärsområde Industri försämrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen uppgick till -24,0 procent (-19,9). Beläggning hade ett rörelseresultat i nivå med första kvartalet 2024 men både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet jämfört med första kvartalet föregående år. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 83 Mkr (246) där realisationsvinster från försäljningar av fastigheter och andelar i joint venture bolag inom Fastighetsutveckling bidrog med 47 Mkr (258). I jämförelseperioden ingick en realisationsvinst om 220 Mkr från försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. I Bostadsutvecklingen uppgick rörelsemarginalen till 3,6 procent (-1,5).

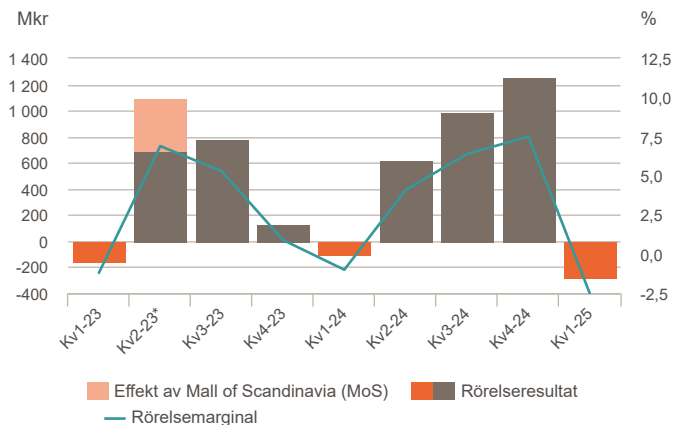
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under första kvartalet till -355 Mkr (-350).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med 19 Mkr (7).

Finansnettot uppgick till -106 Mkr (-76) varav räntenettet uppgick till -79 Mkr (-102).

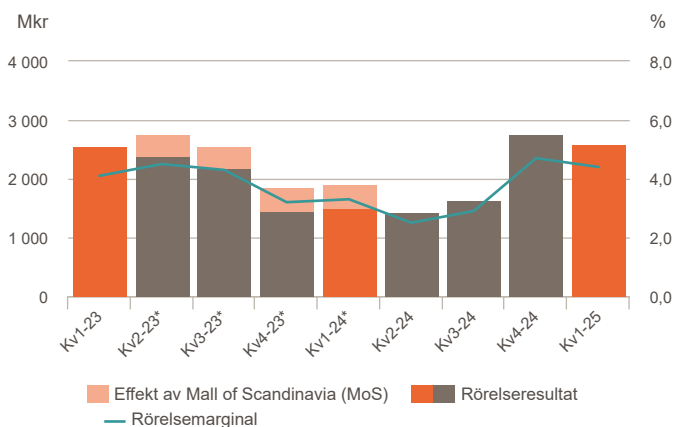
Resultat före skatt uppgick till -384 Mkr (-182). Periodens resultat uppgick till -351 Mkr (-129).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



* Rörelsemarginal exkl. MoS uppgick till 4,4 %. För mer information om skilljedom avseende Mall of Scandinavia, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024

Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



* Rörelsemarginal rullande 12 månader exkl. MoS uppgick per 30 juni 2023 till 3,8%, per 30 september 2023 till 3,6%, per 31 december 2023 till 2,5 % och per 31 mars 2024 till 2,6%.

Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 31 mars 2025 till 42 722 Mkr (43 949). Eget kapital uppgick till 16 285 Mkr (14 976), vilket gav en soliditet på 38,1 procent (34,1).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 31 mars 2025 till 8 266 Mkr (9 139). Under kvartalet har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 1 944 Mkr (2 649). Räntebärande fordringar uppgick till 1 648 Mkr (2 583). I beloppet ingår kapitalfordran om 1 067 Mkr (1 067) på Unibail-Rodamco-Westfield enligt utfall i skiljedom, vilken meddelades den 30 juni 2023. För mer information avseende skiljedomen, se avsnitt Risker och osäkerhetsfaktorer samt Års- och hållbarhetsredovisning 2024. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 31 mars 2025 till 4,8 procent (5,8).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 8 159 Mkr jämfört med 8 822 Mkr den 31 december 2024.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 819 Mkr jämfört med 2 179 Mkr den 31 december 2024. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 240 Mkr jämfört med 508 Mkr den 31 december 2024.

Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under kvartalet till 153 Mkr (179). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under kvartalet till 43 Mkr (44).

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 31 mars 2025 till 16 720 Mkr jämfört med 16 828 Mkr per den 31 december 2024. Förändringen under kvartalet uppgick netto till -108 Mkr (879). Ökningen under motsvarande kvartal föregående år förklaras av förvärv av byggrätter i Nacka genom köp av Sicklaön Bygg Invest AB.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under första kvartalet 2025 till -430 Mkr (-874), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -134 Mkr (-388). Det negativa kassaflödet är i huvudsak relaterat till affärsområde Industri där säsongen inte startar förrän under andra kvartalet.

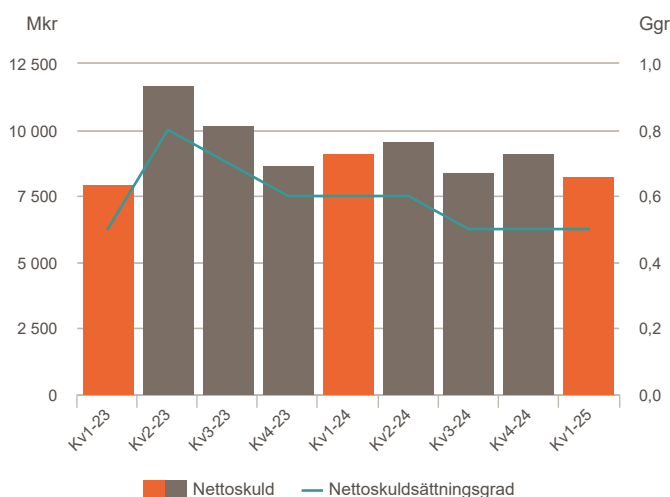
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 67 Mkr (656). Det positiva kassaflödet är relaterat till affärsområde Projektutveckling och försäljning av andelar i joint venture bolag. Samtidigt har nivån på maskininvesteringar i affärsområde Industri varit lägre jämfört med första kvartalet 2024. Under föregående år påverkades kassaflödet positivt av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion i affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -363 Mkr (-218).

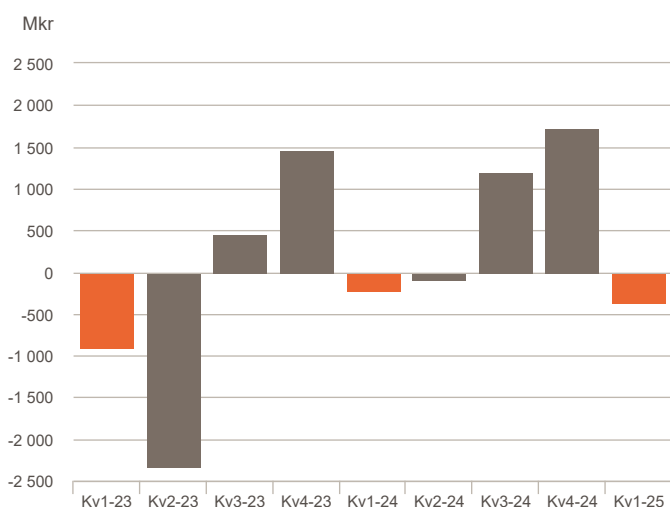
Nettoskuld

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Banklån	4 459	5 775	3 790
Företagscertifikat	608	369	642
Obligationer	3 667	3 067	3 722
Finansiella leasingkulder	700	820	733
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 944	2 649	2 237
Övriga räntebärande skulder	10	65	1 115
Räntebärande fordringar	-1 648	-2 583	-1 643
Likvida medel	-1 474	-1 023	-1 478
Nettoskuld, segmentsredovisning	8 266	9 139	9 118
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 378	1 458	1 460
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	879	4 332	675
Nettoskuld, IFRS	10 523	14 929	11 253

Nettoskuld och nettoskultsättningsgrad



Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Januari – mars 2025

Orderingången var fortsatt hög under första kvartalet 2025 och uppgick till 16 574 Mkr (17 889). I affärsområdena Bygg, Industri och Projektutveckling ökade orderingången medan den minskade i affärsområde Anläggning, som hade en väldigt hög orderingång i jämförelseperioden. I affärsområde Industri är det en ökad orderingång av beläggningskontrakt i både Sverige och Finland. Affärsområde Projektutveckling har produktionsstartat fler bostadsrätter/ägarlägenheter jämfört med motsvarande kvartal föregående år vilket påverkade orderingången positivt. I koncernens orderingång är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 51 955 Mkr (47 808). Av total orderstock förväntas 47 procent (46) att produceras efter 2025 (2024). Den svenska verksamheten svarade för 78 procent (81) av orderstocken.

Orderingång

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Bygg	8 784	6 654	24 354	22 224
Anläggning	4 870	8 188	19 135	22 453
Industri	3 835	2 932	14 666	13 763
Projektutveckling	1 276	627	2 862	2 213
Elimineringar	-2 191	-512	-5 822	-4 143
Koncernen	16 574	17 889	55 195	56 510

Föravtal

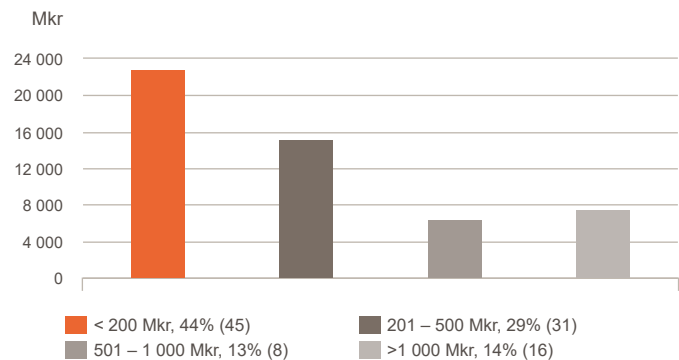
Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2025 var det potentiella värdet cirka 13 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att några projekt fallit bort. Under kvartalet är det framför allt i affärsområde Bygg som det har fyllts på med nya projekt. Vid utgången av mars uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 16 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

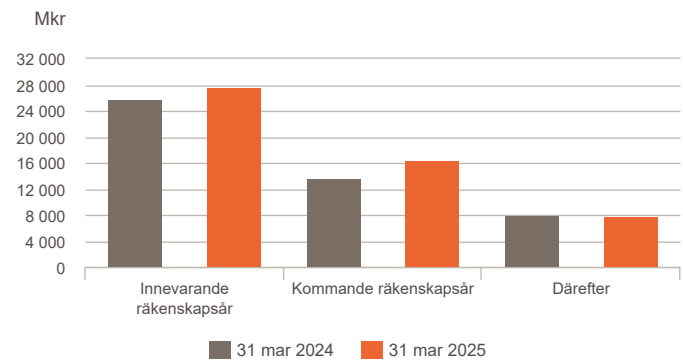
Orderstock

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bygg	26 685	25 483	23 188
Anläggning	21 129	18 623	19 853
Industri	7 417	6 211	4 282
Projektutveckling	1 975	1 709	1 536
Elimineringar	-5 251	-4 218	-3 953
Koncernen	51 955	47 808	44 906

Projektstorlek i orderstock, 31 mars 2025



Orderstock fördelad över tiden



Under första kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- ✚ Renovering av en kontorsfastighet i Helsingfors. Beställare är Nordisk Renting. Kontraktssumman uppgår till 10 MEUR.
- 🇸🇪 Byggnation av en ny kasernbyggnad i Visby på Gotland. Beställare är Fortifikationsverket. Kontraktssumman uppgår till 207 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av Björkåsskolan i Ulricehamn. Beställare är Ulricehamns kommun. Kontraktssumman uppgår till 255 Mkr.
- ✚ Byggnation av ett nytt centralkök för Palvelukeskus Helsinki i Vanda. Beställare är Kiinteistö Oy AB Pakkalantie 30. Kontraktssumman uppgår till 35 MEUR.
- 🇸🇪 Tillbyggnad av Hjärupslundsskolan i Hjärup. Beställare är Staffanstorps kommunfastigheter AB. Kontraktssumman uppgår till 109 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av nya sysselsättningslokaler på Skenäsanstalten utanför Norrköping. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 135 Mkr.
- 🇳🇴 Uppdrag att bygga ut Skjetten grundskola i Lillestrøm. Beställare är Lillestrøm kommun. Kontraktssumman uppgår till 113 MNOK.
- 🇸🇪 Uppdrag att göra en lokalanpassning av Lundensskolan i Göteborg. Beställare är Göteborgs Stads Stadsfastighetsförvaltning. Kontraktssumman uppgår till 275 Mkr.
- 🇸🇪 Ombyggnad av avloppsreningsverket i Henriksdal i Stockholm. Beställare är Stockholm Vatten och Avfall. Kontraktssumman uppgår till 368 Mkr.
- 🇳🇴 Byggnation av ett nytt skol- och hälsocenter i Karasjok. Beställare är Karasjok kommun. Kontraktssumman uppgår till 543 MNOK.
- 🇳🇴 Byggnation av nya Vigraskolan i Giske. Beställare är Giske kommun. Kontraktssumman uppgår till 159 MNOK.
- 🇳🇴 Byggnation av nytt bostadsprojektet Fagertun i Ulsteinvik. Beställare är Ulsmo. Kontraktssumman uppgår till 176 MNOK.
- 🇸🇪 Byggnation av en bussdepå i Lockarp i Malmö. Beställare är Region Skåne. Kontraktssumman uppgår till 339 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ett nytt badhus i Götene. Beställare är Götene kommun. Kontraktssumman uppgår till 250 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av bostäder i Luthagen i Uppsala. Beställare är HSB Uppsala. Kontraktssumman uppgår till 151 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av nya provhallar och kontor i Örnköldsvik. Beställare är BAE Systems Hägglunds. Kontraktssumman uppgår till 280 Mkr.
- 🇸🇪 Uppdrag att fortsätta bygga om E22:an i Lund. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 335 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ett nytt vård- och omsorgsboende i Vårgårda. Beställare är Vårgårda kommun. Kontraktssumman uppgår till 268 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ett nytt särskilt boende och förskola i Varberg. Beställare är Varbergs Fastighets AB. Kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- 🇸🇪 Uppdrag att färdigställa byggnationen av Handelshögskolan i Göteborg. Beställare är Akademiska hus. Kontraktssumman uppgår till 350 Mkr.
- 🇳🇴 Byggnation av nya semesterbostadskomplexet Trysil Suites i Trysil. Beställare är Skiab. Kontraktssumman uppgår till 194 MNOK.
- 🇸🇪 Byggnation av ett kraftvärmeverk i Örtofta. Beställare är Kraftringen Energi. Kontraktssumman uppgår till 388 Mkr.
- 🇳🇴 Uppdrag att bygga ut smoltanläggningen på Sævareid i Bjørnafjorden. Beställare är Artec Aqua AS. Kontraktssumman uppgår till 116 MNOK.

Under första kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats:

- 🇸🇪 Brf Kvarnholmshöjden i Nacka som omfattar 105 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och byggs med ECO-Betong, sedumtak och solceller. Projektet beräknas vara klart i juni 2027.
- 🇸🇪 Brf Mittfältaren i Solna som omfattar 141 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och byggs med ECO-Betong och solceller. Projektet beräknas vara klart i december 2027.
- 🇸🇪 Brf Solgårdshöjden i Stenungsund som omfattar 50 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen. Projektet beräknas vara klart i december 2026.

Under första kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇪 Treårigt statligt kontrakt i Uppsala län på 122 Mkr.
- 🇸🇪 Treårigt statligt kontrakt i Dalarnas län på 75 Mkr.
- 🇸🇪 Tvåårigt statligt kontrakt i Värmlands län på 69 Mkr.
- 🇸🇪 Tvåårigt statligt kontrakt i Bohuslän och Dalsland på 62 Mkr.
- 🇸🇪 Treårigt statligt kontrakt i Bohuslän och Dalsland på 59 Mkr.
- 🇸🇪 Tvåårigt statligt kontrakt i Värmlands län på 55 Mkr.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 11,4 MEUR.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Egentliga Finland på 10,6 MEUR.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Södra Karelen på 10,1 MEUR.
- ✚ Fyraårigt kommunalt kontrakt i Lahti på 9,5 MEUR.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Södra Savolax på 8,8 MEUR.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Norra Karelen på 8,1 MEUR.
- ✚ Ettårigt statligt kontrakt i Södra Österbotten på 7,9 MEUR.
- 🇳🇴 Ettårigt privat kontrakt vid Tromsø flygplats på 77 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt privat kontrakt vid Bergen flygplats på 60 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt kommunalt kontrakt i Herning på 39 MDKK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Bygg	5 317	5 788	23 346	23 817	111	101	426	416
Anläggning	3 668	3 558	16 649	16 539	114	77	536	499
Industri	2 283	2 411	21 420	21 548	-549	-479	1 345	1 415
Projektutveckling	991	1 055	4 206	4 270	83	246	565	728
– varav Fastighetsutveckling	57	23	720	686	49	261	611	823
– varav Bostadsutveckling	934	1 032	3 486	3 584	34	-15	-46	-95
Koncerngemensamt	346	329	1 367	1 350	-56	-58	-339	-341
Elimineringar	-1 680	-2 000	-8 507	-8 827	19	7	58	46
Koncernen, segmentsredovisning	10 925	11 141	58 481	58 697	-278	-106	2 591	2 763
Justering bostäder till IFRS	-100	309	2 177	2 586	-16	85	263	364
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	12	9	39	36
Koncernen, IFRS	10 825	11 450	60 658	61 283	-282	-12	2 893	3 163
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>8 985</i>	<i>9 346</i>	<i>39 995</i>	<i>40 356</i>	<i>225</i>	<i>178</i>	<i>962</i>	<i>915</i>

Procent	Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Bygg	2,1	1,7	1,8	1,7
Anläggning	3,1	2,2	3,2	3,0
Industri	-24,0	-19,9	6,3	6,6
Projektutveckling	8,4	23,3	13,4	17,0
– varav Fastighetsutveckling	86,0	1 134,8	84,9	120,0
– varav Bostadsutveckling	3,6	-1,5	-1,3	-2,7
Koncerngemensamt				
Elimineringar				
Koncernen, segmentsredovisning	-2,5	-1,0	4,4	4,7
Justering bostäder till IFRS				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal				
Koncernen, IFRS	-2,6	-0,1	4,8	5,2
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>2,5</i>	<i>1,9</i>	<i>2,4</i>	<i>2,3</i>

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på större städer. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för första kvartalet 2025 minskade med åtta procent och uppgick till 5 317 Mkr (5 788). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt.

I nettoomsättningen har andelen bostadsbyggande minskat kraftigt medan lokalbyggande till framför allt offentliga beställare ökat. Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2025 stod bostäder för 26 procent (36) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 111 Mkr (101) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,1 procent (1,7). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 1,8 procent jämfört med 1,7 procent för helår 2024.

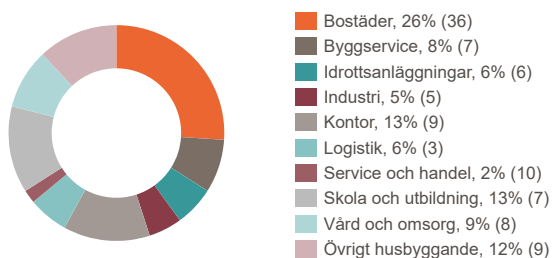
Orderingång och orderstock

Orderingången ökade under första kvartalet och uppgick till 8 784 Mkr (6 654). I orderingången är det en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 104 procent av nettoomsättningen.

Orderstocken uppgick per den 31 mars 2025 till 26 685 Mkr (25 483). Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 29 procent (29).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

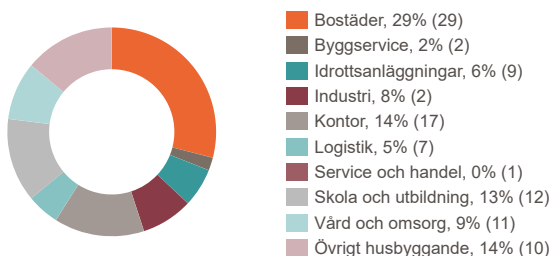


per geografisk marknad, rullande 12 månader

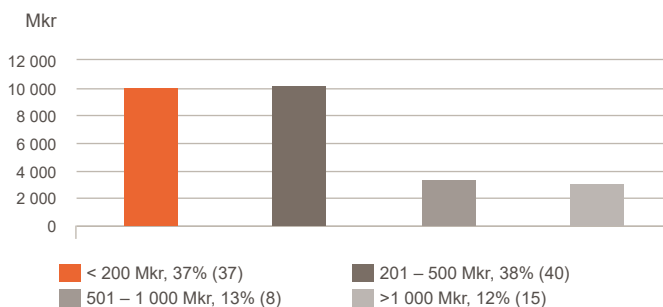


Orderstock per 31 mars 2025

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	5 317	5 788	23 346	23 817
Rörelseresultat, Mkr	111	101	426	416
Rörelsemarginal, %	2,1	1,7	1,8	1,7
Orderingång, Mkr	8 784	6 654	24 354	22 224
Orderingång/nettoomsättning, %	165	115	104	93
Orderstock, Mkr	26 685	25 483	26 685	23 188
Operativt kassaflöde, Mkr	287	162	122	-3
Medeltal antal anställda	4 181	4 554	4 373	4 477

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i fem geografiska regioner, en region för grundläggning och en specialiserad rikstäckande region i Sverige inom drift och underhåll.

Inom lokal marknad utförs mark-, gatu- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt byggnation av vatten- och ledningssystem. Inom infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under första kvartalet 2025 i både Sverige och Norge. Offentliga satsningar i form av investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen påverkar positivt. Nettoomsättningen ökade med tre procent och uppgick till 3 668 Mkr (3 558).

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 114 Mkr (77) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,1 procent (2,2). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,2 procent jämfört med 3,0 procent för helår 2024.

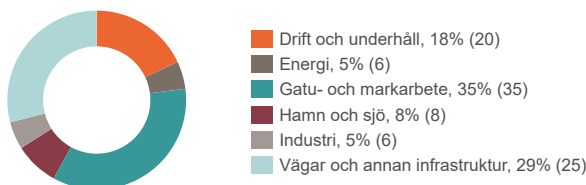
Orderingång och orderstock

Orderingången var lägre under första kvartalet 2025 och uppgick till 4 870 Mkr (8 188). Orderingången i jämförelseperioden var väldigt hög där det ingick ett par stora infrastrukturprojekt samt drifts- och underhållskontrakt överstigande en miljard kronor. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 115 procent av nettoomsättningen.

Per den 31 mars 2025 uppgick orderstocken till 21 129 Mkr (18 623). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 36 procent (31).

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

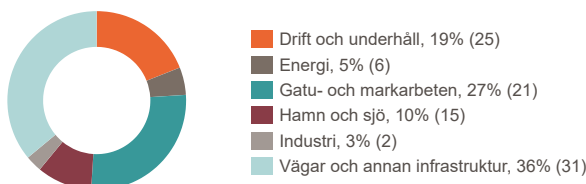


per geografisk marknad, rullande 12 månader

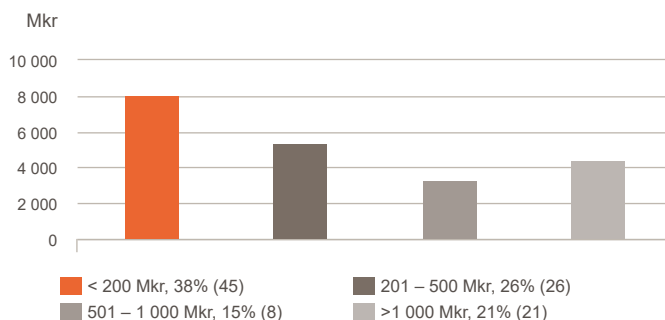


Orderstock per 31 mars 2025

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	3 668	3 558	16 649	16 539
Rörelseresultat, Mkr	114	77	536	499
Rörelsemarginal, %	3,1	2,2	3,2	3,0
Orderingång, Mkr	4 870	8 188	19 135	22 453
Orderingång/nettoomsättning, %	133	230	115	136
Orderstock, Mkr	21 129	18 623	21 129	19 853
Operativt kassaflöde, Mkr	226	299	624	697
Medeltal antal anställda	3 082	3 120	3 216	3 235

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder.

Affärsområde Industri erbjuder allt från ballastmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement och stommontage. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar, bodar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av överskott från bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområdena ballast, beläggning, betong, transport och maskin, uthyrning samt byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggnings säsongen börjar under andra kvartalet.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2025 minskade med fem procent och uppgick till 2 283 Mkr (2 411). Minskningen är relaterad till byggsystem och uthyrning till följd av en svag bostadsmarknad.

Rörelseresultatet försämrades under första kvartalet och uppgick till -549 Mkr (-479) och rörelsemarginalen uppgick till -24,0 procent (-19,9).

Ballast och betong hade en något förbättrad intjäning i kvartalet jämfört med motsvarande kvartal föregående år. För beläggning, där första kvartalet innebär förberedelse inför kommande säsong, var rörelseresultatet i nivå med första kvartalet 2024. Inom den norska beläggnings- och ballastverksamheten pågår en översyn av del av verksamheten till följd av låg intjäning under en tid. Både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet jämfört med första kvartalet föregående år. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen för affärsområdet till 6,3 procent jämfört med 6,6 procent för helår 2024.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens slut till 9 735 Mkr jämfört med 10 806 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av lägre investeringstakt och förbättrat rörelsekapital.

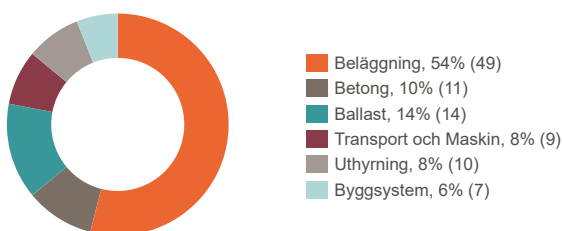
Orderingång och orderstock

Orderingången ökade under första kvartalet och uppgick till 3 835 Mkr (2 932). Ökningen är relaterad till beläggningskontrakt i både Sverige och Finland.

Orderstocken uppgick per 31 mars 2025 till 7 417 Mkr (6 211).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	2 283	2 411	21 420	21 548
Rörelseresultat, Mkr	-549	-479	1 345	1 415
Rörelsemarginal, %	-24,0	-19,9	6,3	6,6
Orderingång, Mkr	3 835	2 932	14 666	13 763
Orderstock, Mkr	7 417	6 211	7 417	4 282
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	9 735	10 806	9 735	9 920
Operativt kassaflöde, Mkr	-611	-536	2 249	2 324
Medeltal antal anställda	3 616	3 560	4 448	4 441
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	163	187	892	916
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	135	111	6 695	6 671
Ballast, tusentals ton ¹⁾	3 999	4 426	27 403	27 830

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv och avyttringar av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures.

Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt.

Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under första kvartalet 2025 och uppgick till 991 Mkr (1 055). Minskningen är relaterad till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 83 Mkr (246) och rörelsemarginalen uppgick till 8,4 procent (23,3).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 18 435 Mkr (18 334).

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Driftsfastigheter	33	145	34
Förvaltningsfastigheter	35	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	16 937	15 496	17 017
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	<i>8 869</i>	<i>8 793</i>	<i>9 344</i>
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	<i>1 682</i>	<i>960</i>	<i>1 671</i>
<i>varav pågående bostadsprojekt</i>	<i>2 832</i>	<i>3 414</i>	<i>2 740</i>
<i>varav pågående kommersiella projekt</i>	<i>160</i>	<i>614</i>	<i>115</i>
<i>varav färdigställda och återköpta bostäder</i>	<i>2 155</i>	<i>1 679</i>	<i>1 895</i>
<i>varav färdigställda kommersiella fastigheter</i>	<i>1 239</i>	<i>36</i>	<i>1 252</i>
Andelar i joint ventures	1 619	2 362	2 880
Utlåning till joint ventures	491	1 434	484
Rörelsekapital och övrigt	-680	-1 139	-684
Summa	18 435	18 334	19 767
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>5 015</i>	<i>4 590</i>	<i>6 165</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>13 420</i>	<i>13 744</i>	<i>13 602</i>

Nyckeltal

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	991	1 055	4 206	4 270
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>57</i>	<i>23</i>	<i>720</i>	<i>686</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>934</i>	<i>1 032</i>	<i>3 486</i>	<i>3 584</i>
Rörelseresultat, Mkr	83	246	565	728
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>49</i>	<i>261</i>	<i>611</i>	<i>823</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>34</i>	<i>-15</i>	<i>-46</i>	<i>-95</i>
Rörelsemarginal, %	8,4	23,3	13,4	17,0
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>86,0</i>	<i>1 134,8</i>	<i>84,9</i>	<i>120,0</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>3,6</i>	<i>-1,5</i>	<i>-1,3</i>	<i>-2,7</i>
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	18 435	18 334	18 435	19 767
Orderingång, Mkr	1 276	627	2 862	2 213
Orderstock, Mkr	1 975	1 709	1 975	1 536
Operativt kassaflöde, Mkr	269	151	540	422
Medeltal antal anställda	131	182	142	155

Bostadsutveckling

De senaste årens svaga efterfrågan på bostadsmarknaden i Norden märks tydligt inom Bostadsutveckling. I första kvartalet 2025 uppgick nettoomsättningen till 934 Mkr (1 032). Den låga nettoomsättningen förklaras av få produktionsstarter och få pågående bostadsprojekt av bostadsrätter/ägarlägenheter. Rörelseresultatet uppgick till 34 Mkr (-15) och rörelsemarginalen till 3,6 procent (-1,5). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -1,3 procent jämfört med -2,7 procent för helår 2024.

Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier: Bostadsrätter/ägarlägenheter där omsättning och resultat i segmentsredovisningen successivt tas fram i takt med att projekten färdigställs. För denna bostadstyp redovisas även ordergång och orderstock. Hyresrätter, som byggs i egen balansräkning, där omsättning och resultat tas fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då Peab sålt till extern part. Bostäder i egen balansräkning är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter.

Totalt produktionsstartades 523 (137) egenutvecklade bostäder under kvartalet. Av dessa var 336 (137) bostadsrätter/ägarlägenheter där 40 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Två av bostadsprojekten startades i Stockholm, ett på Kvarnholmen i Nacka och ett i Råsunda i Solna. Detta visar att det är möjligt att starta bostadsrättsprojekt i unika lägen. Som nya bostadsprojekt i egen balansräkning produktionsstartades 187 (-) bostäder. Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 272 (305) varav 226 (166) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 46 (-) var bostäder i egen balansräkning under produktion. Under första kvartalet föregående år såldes även 139 bostäder i hyresrättsprojekt.

Totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 1 910 (2 810), varav 1 207 (1 866) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 80 (320) var bostäder i hyresrättsprojekt och 623 (624) var bostäder i egen balansräkning. Försäljningsgraden för totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 35 procent (45). Försäljningsgraden för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 43 procent (61). Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder uppgick till 678 (479), varav merparten var i Sverige.

Antal produktionsstartade bostäder

Antal	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	336	137	856	657
- varav konvertering från bostäder i egen balansräkning	40	-	249	209
Hyresrätter	-	-	-	-
Bostäder i egen balansräkning	187	-	-	-187
- varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter	-40	-	-249	-209
Totalt antal bostäder	523	137	856	470

Antal sålda bostäder

Antal	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024-mar 2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	226	166	770	710
Hyresrätter	-	139	159	298
Bostäder i egen balansräkning	46	-	69	23
Totalt antal bostäder	272	305	998	1 031

Försäljningen av egenutvecklade bostäder har under kvartalet varit på en fortsatt låg nivå, även om vi säljer i jämn takt. Trenden med att möjligheterna till försäljning ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig och vi arbetar därför vidare med strategin att starta fler projekt i egen balansräkning. Detta för att sedan konvertera dem till bostadsrätter/ägarlägenheter, vilket medför högre kapitalbindning och förskjutna resultateffekter jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt, eller för att sälja dem som hyresrätter.

Det finns ett underliggande behov av nyproducerade bostäder, även om faktorer som höga byggkostnader och nedjusterade prognoser för befolkningstillväxt gör efterfrågan svårare att analysera i det medellånga perspektivet. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick till 13 420 Mkr (13 744) vid utgången av perioden.

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



Antal bostäder i pågående produktion

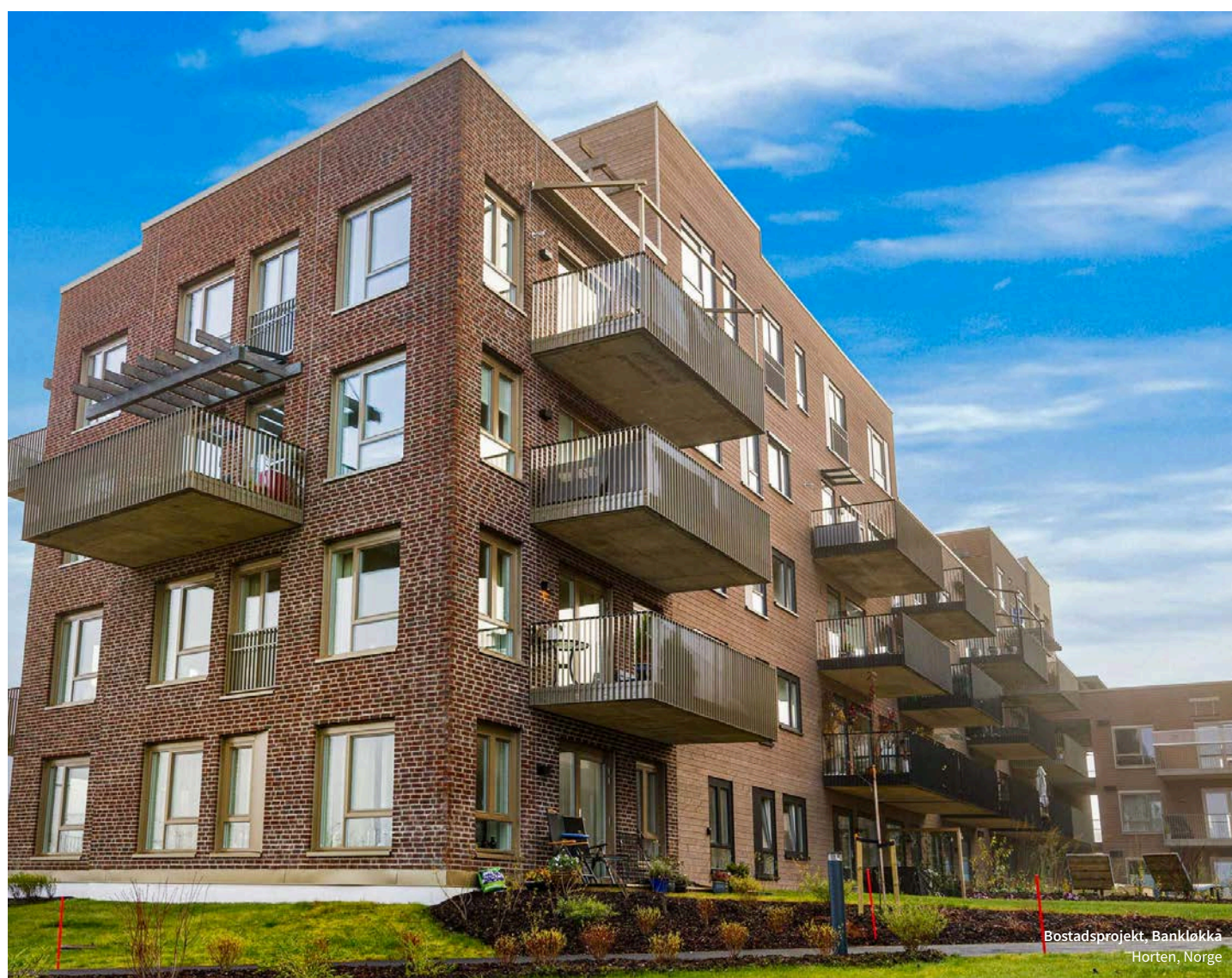
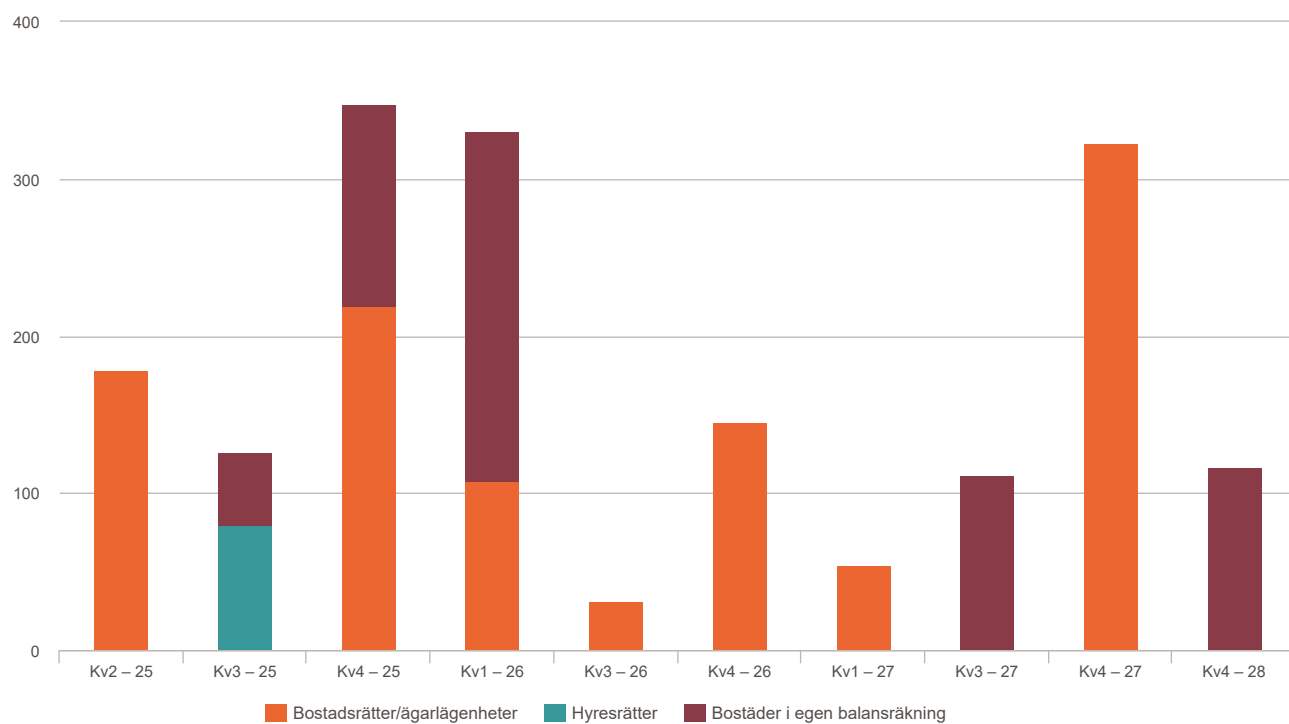
Antal	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 207	1 866	1 056
- varav såld andel	43%	61%	45%
Hyresrätter	80	320	80
- varav såld andel	100%	36%	100%
Bostäder i egen balansräkning	623	624	436
- varav såld andel	9%	0%	4%
Totalt antal bostäder	1 910	2 810	1 572
- varav såld andel	35%	45%	37%

Antal färdigställda och återköpta bostäder

Antal	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	372	254	266
Hyresrätter	306	225	306
Totalt antal bostäder	678	479	572

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt

Antal bostäder



Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från joint venture bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i joint venture bolag.

Under första kvartalet 2025 uppgick nettoomsättningen till 57 Mkr (23) och rörelseresultatet till 49 Mkr (261). Realisationsvinster från försäljning av fastigheter och andelar i joint venture bolag uppgick totalt till 47 Mkr (258). I jämförelseperioden ingick realisationsvinst om 220 Mkr från försäljning av andelarna i joint venture bolaget Torneet Bostadsproduktion. Resultatbidrag från joint venture bolag uppgick till 18 Mkr (19).

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 5 015 Mkr (4 590) vid utgången av perioden. En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i joint venture bolag samt utlåning till joint venture bolag. Under kvartalet har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot en räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024.

Nedanstående tabell visar större fastighetsprojekt per 31 mars 2025.

Fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	114	592*	Q3-2027	19
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	40	536			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	137			
Kontor	Malmö	2 500	100	140			
Kontor	Malmö	3 600	100	131			
Kontor	Malmö	4 900	100	260			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt räntetäckter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2025: 1 828 Mkr (1 878)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Äga och förvalta kontorsfastigheten The Point och hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2025: 1 335 Mkr (1 370)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2025 ¹⁾: 2 125 Mkr (2 154)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 65 Mkr (46)

Större pågående projekt: 37 semesterlägenheter, Trysil Suites, i Trysil

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar varje dag till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för oss en strategisk fråga som framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade väsentliga hållbarhetsaspekter. Dessa återfinns inom målområdena Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av tre av dessa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och målet avseende nollvision och fallande trend för allvarliga arbetsplatsolyckor.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Vår årliga kundundersökning är både en temperaturmätare på hur väl vi möter kundernas förväntningar och en vägvisare till ständiga förbättringar.

I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2024 uppgick NKI till 78, vilket är ett fortsatt bra resultat och en bit över målet om minst 75.

I samband med NKI-undersökningen frågar vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Såväl privat- som företagskunderna ger personalen det högsta betyget, samtidigt som pålitlighet ökar mest. Antalet kunder som deltog i höstens mätning uppgick till nästan 2 400. Nu fortsätter vi att samarbeta med kunderna – och verka för tidiga och nära dialoger – för högsta möjliga kundnytta och kundbetyg.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Bästa arbetsplatsen

Peabs verksamhet grundas i en stark företagskultur. Medarbetarna kan göra skillnad genom att bygga det lokala samhället på de orter runtom i Norden där de bor och verkar. Varje medarbetare har ett stort eget ansvar och ska mötas av såväl goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter som av säkra och inkluderande arbetsplatser.

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. Vi utvecklar kontinuerligt våra kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna för att stärka säkerhetskulturen. Fokus ligger på det förebyggande arbetet med åtgärdande och lärande av inrapporterade händelser och riskobservationer.

För att kunna närma oss nollvisionen avseende arbetsplatsolyckor har vi ett mål om en fallande trend för allvarliga olyckor* som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Utvecklingen av allvarliga arbetsplatsolyckor har fortsatt att gå i en nedåtgående riktning, från 33 för helår 2024 till 28 allvarliga olyckor över rullande tolv månader per 31 mars 2025. Under det första kvartalet 2025 inträffade åtta allvarliga olyckor, varav fem avsåg egen personal och tre underentreprenörer.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LT1F4) för våra egna medarbetare. För årets första kvartal minskade LT14 till 25 (37 under fjärde kvartalet 2024) och frekvensen LT1F4 per rullande 12 månader uppgick till 5,7 (5,9 efter fjärde kvartalet 2024). Nu arbetar vi vidare med oförminskad kraft för att antalet olyckor ska fortsätta att minska.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året för att medarbetare och arbetslag kontinuerligt ska kunna utvecklas. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio externa mål, som vi redovisar en gång i halvåret och som ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I höstens mätning var eNPS-värdet fortsatt långt över nordisk benchmark. Vi ökade med en punkt till 28 (27), trots att det gångna året präglades av en utmanande omvärld. Samtidigt sjönk benchmark med tre punkter till 17 (20). eNPS-

värdet ökade särskilt för yrkesarbetande kvinnor. I undersökningen lyfter medarbetarna fram samarbete med kollegor, gemenskap och kärnvärdena som några av de främsta styrkorna med Peab. Den trend som backar avser belastning. Svarefrekvensen blev den högsta hittills i Peabs historia och uppgick till 90,2 (89,9) procent. Det visar på stort engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

Nästa måluppdatering sker efter det andra kvartalet i halvårsrapporten 2025.

* För definition se avsnitt *Alternativa nyckeltal och definitioner*.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

Som Nordens samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår i våra värdekedjor uppströms och nedströms. Verksamheten ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade aktiviteter för att minska utsläppen finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Vi har livscykelperspektiv i verksamheten och tar ansvar för att både ställa och möta klimatkrav i värdekedjan. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra verksamheten mot minskade koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst 50 procent. Utfallet efter 2024 visar att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 50 procent. Koldioxidintensiteten för insatsvaror och köpta tjänster, vars omfattning och täckning av rapporterade data förbättrats under 2024, har minskat med 12 procent sedan 2015. Högre andel ECO-produkter i verksamheten och återbruks- och återvinningsgrad i avfallet bidrar till minskningen, samtidigt som den positiva effekten dämpas av den i Sverige från och med 2024 förändrade reduktionsplikten. Det kan även finnas viss eftersläpning av revidering av emissionsfaktorer till följd av den ändrade reduktionsplikten på våra bränslerelaterade produkter. För 2024 uppgick Scope 1 i absoluta tal (tCO₂e) till 176 000, Scope 2 (market based) till 14 500 samt Scope 3 till 910 000. Dessa siffror visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, medan utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi tillsammans med våra kunder fortsätter att ställa tydliga och hårda krav på olika klimatförbättrande åtgärder för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka kvaliteten i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser, inte minst i Scope 3-redovisningen, och vi har också ökat omfattningen av rapporterade data under 2024.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Jämställd rekrytering

Bygg- och anläggningsbranschen har en viktig uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare vill vi bidra till att skapa en förflyttning i hela branschen. Andelen kvinnor som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar i Norden har ökat till omkring åtta procent, från tidigare sex procent. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. För 2025 har vi därför höjt målet till minst 8,0 procent. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2024 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 10,6 procent inom produktion och förädling gentemot målet om minst 6,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 39,1 procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent. Med anledning av rådande marknadsläge har antalet rekryteringar varit relativt få under det gångna året.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Aktiviteter under första kvartalet

- Swerock lanserade den nya betongprodukten ECO SweKem, speciellt framtagen för krävande miljöer i främst reningsverk, inom lantbruk och tung kemisk industri. ECO SweKem finns i både steg 3 och 4, de högsta nivåerna av ECO-Betong.
- Ansökan till Byggåret, Peabs ettåriga lärlingsprogram för kvinnor, öppnade för tredje gången. Byggåret startade första gången 2023 som ett svar på att jämställdhetsarbetet går för långsamt i bygg- och anläggningsbranschen. I höst kommer en tredje kull lärlingar att ta plats i byggprojekt på ett 15-tal orter över hela landet.
- Peab är partner i utvecklingsprojektet CleanCon II, som syftar till att accelerera övergången till förnybar energi inom bygg- och anläggningsbranschen och därmed uppnå klimatneutrala transporter. I projektet testas och utvärderas Peab större eldrivna, emissionsfria maskiner i befintliga entreprenader i Norge, Sverige och Danmark. Projektet omfattar kommuner, entreprenörer, energileverantörer inom batteri- och vätgasteknik, maskinleverantörer och forskningsinstitut.
- Lambertsson har utvecklat en energibesparande tornkran, ECO-kranen, som testades på en byggarbetsplats för flerbostadshus i Jyväskylä i Finland. Tornkranen utnyttjar bromsenergin och matar tillbaka den till elnätet för återanvändning. Resultatet på byggarbetsplatsen i Jyväskylä blev en energibesparing på 27 procent.
- Projektet Peder Holmsgatan i Ronneby vann Årets Bygge 2025 i kategorin renovering. Peab renoverade ett flerbostadshus från 50-talet på uppdrag av Ronnebyhus som blev Sveriges första Svanencertifierade renoveringsprojekt.



Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande uppdaterade Peab sina målsättningar från och med 2021 – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Vi rapporterar verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner. I början av 2024 kommunicerade Peab att samtliga nio mål ligger fast för perioden 2024 – 2026.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi finns nära kunden och möter kundbehov med hållbara erbjudanden. Kvalitet genomsyrar både arbetssätt och slutresultat. Rätt kompetens på rätt plats är en framgångsfaktor.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi är en trygg, säker och inkluderande arbetsplats som grundas i en stark företagskultur. Ledarskapet är ansvarsfullt och verksamhetsnära. Medarbetarna har värdeskapande och utvecklande arbetsuppgifter, som de löser tillsammans.

eNPS alltid över benchmark

Nollvision
allvarliga olyckor
Genom en fallande trend



Mest lönsamma företaget

Vi tar oss an rätt affärer och har rätt verksamhetsmix. Medarbetarna arbetar enligt kvalitetssäkrade arbetssätt som i alla delar är effektiva. Med hjälp av egna resurser och intern samverkan värnar vi om hög förädlingsgrad. Vi drar fördel av vår storlek och erfarenhet.

>6% Rörelsemarginal

0,3–0,7 Nettoskuld-sättningsgrad

Utdelning >50% av årets resultat



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare driver vi utvecklingen i branschen när det gäller miljö- och klimatfrågor, etik samt jämställdhet och inkludering. Vi har bra samarbete med intressenter i vår omvärld och vi arbetar varje dag för en hållbar värdekedja. Med omfattande lokal närvaro är vi också en viktig aktör i lokalsamhället.

-60% Koldioxidintensitet
Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

-50% Koldioxidintensitet
Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

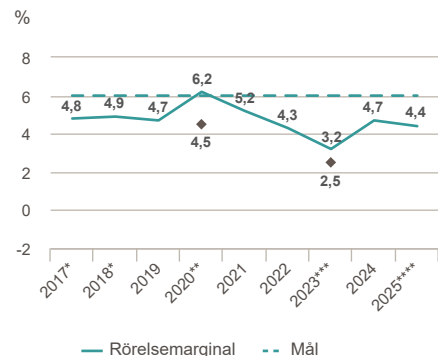
Jämställd rekrytering
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

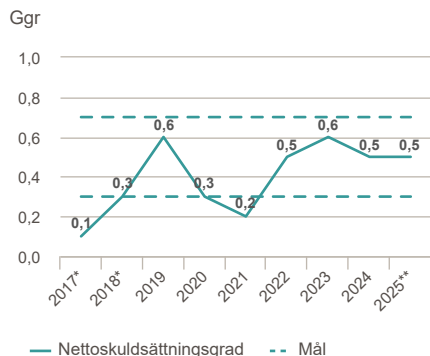


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal 4,5 % exkl. effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). *** Rörelsemarginal 2,5 % exkl. Mall of Scandinavia (400 Mkr). **** Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2025.

Mest lönsamma företaget

Nettoskultsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

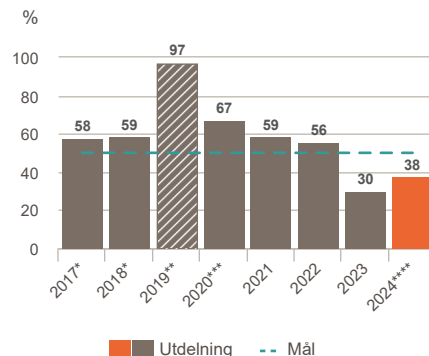


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 31 mars 2025.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

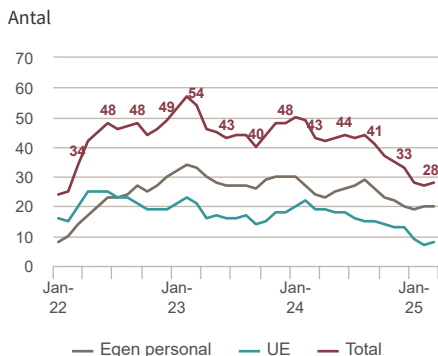


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värden av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter. **** Styrelsens förslag till årsstämman.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

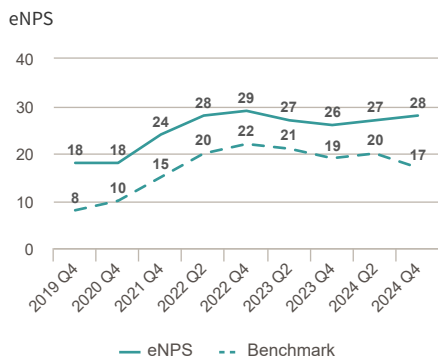
Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

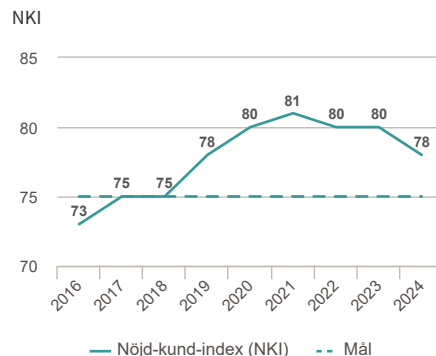


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

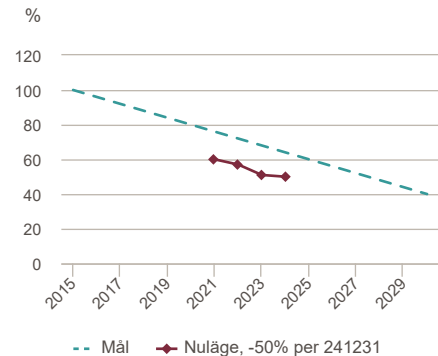


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

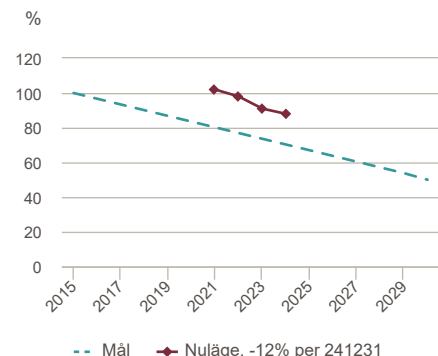


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)



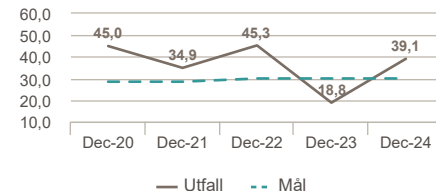
* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

Ledande inom samhällsansvar

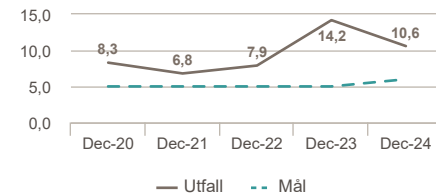
Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)

Produktionsledning och produktionsstöd (TJM), %



Produktion och förädling (YA), %



Bygghandeln

Sverige

Svensk BNP växte svagt under 2024 och för 2025 väntas en BNP-tillväxt på 1,7 procent. Den globala turbulensen och de pågående handelspolitiska skiftena som inledde 2025 gör det svårt att bedöma hur ränteläget utvecklas framöver, men utgångspunkten är att styrräntan ligger kvar på 2,25 procent under prognosperioden. Givet att inflationen stabiliseras kring två procent skapas förutsättningar för hushållens köpkraft och ekonomisk återhämtning. Trots den ökade osäkerheten i början av året väntas återhämtningen i bostadsbyggandet fortsätta under 2025, om än i något långsammare takt. Prognosen för nybyggda lokaler justeras ned marginellt för 2025 även om byggandet väntas vara över det historiska genomsnittet. Samtidigt som industrisatsningar har bromsats upp understödjer politiskt drivna investeringar i utbyggnad av rättsväsendet och försvaret byggnationen av nya lokaler. Likaså väntas återhämtningen inom renoveringsmarknaden för både bostäder och lokaler ta fart under 2025. För de totala anläggningsinvesteringarna förväntas ökningstakten växla upp jämfört med 2024 och beräknas öka med fem procent. Det är framför allt utbyggnad av elnäten samt en ökning av investeringar i vägar och järnvägar som bidrar, men även investeringar i hamnar och farleder väntas öka.

Norge

I Norge väntas fastlands-BNP öka med 1,2 procent under 2025. Norges Bank beslutade i mars 2025 att hålla räntan oförändrad och räntenedgången beräknas dröja längre än vad tidigare prognoser visat. Reallönetillväxt och låg arbetslöshet väntas öka köpkraften och gynna utvecklingen på bygghandeln. Försäljningen av nyproducerade bostäder väntas öka gradvis under 2025, även om de försenade räntesänkningarna och höga byggkostnader gör att det tar längre tid innan nyproduktionen normaliseras. För lokalbyggnader har prognoserna justerats ned för 2025, men visar fortsatt på en mer positiv marknad än de två föregående åren. Ökade försvarsinvesteringar och god utveckling inom delar av industrin stabiliserar utvecklingen, medan kommersiella fastigheter, kontorsbyggnader och utbildningsbyggnader utvecklas svagare i år. För renoveringsmarknaden förväntas en tillväxt under 2025. Prognoserna för 2025 visar på god tillväxt i anläggningsmarknaden efter en nedgång 2024. Den viktigaste tillväxt drivaren förväntas vara ökningen inom kraft- och energianläggningar, men även maritim infrastruktur och kommunaltekniska anläggningar väntas växa. För 2025 beräknas tillväxten för anläggningsinvesteringar uppgå till 2,4 procent.

Finland

Framtidstron bland konsumenter och företag på den finska ekonomin har börjat att förbättras. Efter en negativ BNP-utveckling 2024, väntas BNP åter växa under 2025 och uppskattas uppgå till 0,8 procent. Inflationen i Finland antas vara fortsatt låg och ligga kvar under två procent under 2025. Även om räntorna fortsätter att sjunka, så är nivån ännu så pass hög att den hämmar den fortsatta tillväxten. Återhämtningen i bostadsbyggandet har inletts under 2025 med stöd av sjunkande räntor och låg inflation, men den går långsamt. I takt med att försäljningen av bostäder på andrahandsmarknaden tar fart förväntas försäljningen av nya bostäder följa efter, vilket gradvis leder till att nya bostadsprojekt kan påbörjas. Byggandet av lokaler väntas öka under 2025, vilket drivs av kommersiella, kontors- och industribyggnader samt datacenter och försvarsprojekt. Även gröna investeringar bidrar till ökat lokalbyggande. Renoveringar av bostäder förväntas utvecklas svagt under året, samtidigt som antalet renoveringar inom den kommersiella marknaden ökar främst drivet av energirenoveringar. Efter flera år av nedgång förväntas investeringarna inom anläggning börja växa 2025, framför allt till följd av ökade infrastrukturinvesteringar. Drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt under 2025.

Bostäder

	2025	2026	2027
Sverige	↑	↑	↗
Norge	↗	↗	↗
Finland	↗	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Lokalinvesteringar

	2025	2026	2027
Sverige	→	↗	→
Norge	↗	↗	→
Finland	↗	↗	↘

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Anläggning

	2025	2026	2027
Sverige	↗	↗	↗
Norge	→	↗	→
Finland	↗	→	→

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

Förklaring	Symbol
Ökning med mer än 10%	↑
Ökning med 3-10 %	↗
Oförändrat ± 2%	→
Minskning med 3-10%	↘
Minskning med mer än 10%	↓

Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbetenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveck-

ling. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

Den 30 juni 2023 meddelades dom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna där Peab vann framgång. Därefter yrkade Unibail-Rodamco-Westfield att hovrätten skulle upphäva skiljedomen i dess helhet i en så kallad klandertalan. Efter en grundlig juridisk prövning under nästan sju års tid genom ett skiljeförfarande ser Peab inte att det föreligger några grunder för klander. Peab kommer i den vidare processen att bemöta klandertalan. Under processen är skiljedomen iniberad, vilket innebär att den inte är verkställbar och därmed skjuts tidpunkten för betalning fram. Svea Hovrätt förväntas meddela dom avseende klandertalan under andra kvartalet 2025.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer samt om skiljedomen Mall of Scandinavia, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2024.



Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Emission av gröna obligationer

Peab emitterade en grön obligation den 11 mars 2025 till ett totalt värde om 500 Mkr. Obligationen har en löptid på 3 år, med en rörlig ränta om 3-månaders Stibor plus 1,50 procentenheter. Medlen från emissionen ska användas till att finansiera investeringar inom gröna byggnader, ECO-effektiva och cirkulära produkter och produktionsprocesser, hållbara transporter samt vattenhantering och åtgärder för att förebygga och begränsa föroreningar. Emissionen av den gröna obligationen gjordes inom ramen för Peabs svenska MTN-program och ramverket för grön finansiering.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2025 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2025.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 36. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första kvartalet 2025.



Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under första kvartalet 2025 till 10 825 Mkr (11 450). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -100 Mkr (309).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för första kvartalet 2025 till -282 Mkr (-12) och rörelsemarginalen uppgick till -2,6 procent (-0,1). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -16 Mkr (85).

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	10 825	11 450	60 658	61 283
Kostnader för produktion	-10 415	-11 008	-54 809	-55 402
Bruttoresultat	410	442	5 849	5 881
Försäljnings- och administrationskostnader	-783	-759	-3 213	-3 189
Övriga rörelseintäkter	114	329	267	482
Övriga rörelsekostnader	-23	-24	-10	-11
Rörelseresultat	-282	-12	2 893	3 163
Finansiella intäkter	54	68	245	259
Finansiella kostnader	-173	-155	-660	-642
Finansnetto	-119	-87	-415	-383
Resultat före skatt	-401	-99	2 478	2 780
Skatt	34	43	-401	-392
Periodens resultat	-367	-56	2 077	2 388
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-373	-57	2 076	2 392
Innehav utan bestämmande inflytande	6	1	1	-4
Periodens resultat	-367	-56	2 077	2 388
Nyckeltal, IFRS				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-1,30	-0,20	7,22	8,32
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,2	9,2	10,2	10,8
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	13,3	13,8	13,3	15,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Periodens resultat	-367	-56	2 077	2 388
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-146	54	-159	41
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-1	13	-1	13
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	2	0	-6	-8
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	0	-3	0	-3
Periodens övrigt totalresultat	-145	64	-166	43
Periodens totalresultat	-512	8	1 911	2 431
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-518	7	1 910	2 435
Innehav utan bestämmande inflytande	6	1	1	-4
Periodens totalresultat	-512	8	1 911	2 431

Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 31 mars 2025 till 45 219 Mkr (48 890). Eget kapital uppgick till 16 001 Mkr (14 481), vilket gav en soliditet på 35,4 procent (29,6).

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 613	3 830	3 727
Materiella anläggningstillgångar	7 397	8 266	7 653
Förvaltningsfastigheter	59	59	59
Räntebärande långfristiga fordringar	529	1 457	516
Övriga finansiella tillgångar	1 619	2 272	2 889
Uppskjuten skattefordran	52	95	48
Summa anläggningstillgångar	13 269	15 979	14 892
Projekt- och exploateringsfastigheter	18 173	19 087	18 342
Varulager	2 115	2 227	1 612
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 119	1 126	1 127
Övriga kortfristiga fordringar	9 069	9 448	10 317
Likvida medel	1 474	1 023	1 478
Summa omsättningstillgångar	31 950	32 911	32 876
Summa tillgångar	45 219	48 890	47 768
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	15 973	14 461	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande	28	20	22
Summa eget kapital	16 001	14 481	16 504
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 689	6 738	6 094
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	11	170	53
Uppskjuten skatteskuld	513	618	544
Övriga långfristiga skulder	1 687	1 704	1 657
Summa långfristiga skulder	8 900	9 230	8 348
Räntebärande kortfristiga skulder	4 133	4 816	5 368
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 812	6 811	2 859
Övriga kortfristiga skulder	13 373	13 552	14 689
Summa kortfristiga skulder	20 318	25 179	22 916
Summa skulder	29 218	34 409	31 264
Summa eget kapital och skulder	45 219	48 890	47 768
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	29 646	33 016	30 878
Soliditet, %	35,4	29,6	34,6
Nettoskuld	10 523	14 929	11 253
Eget kapital per aktie, kr	55,57	50,31	57,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	287,5	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	16 482	14 453	14 453
Periodens resultat	-373	-57	2 392
Periodens övrigt totalresultat	-145	64	43
Periodens totalresultat	-518	7	2 435
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	-1	1	-1
Skatt på kassaflödessäkring	0	-	0
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	10	-	26
Utdelning kontant	-	-	-431
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	10	-	-405
Utgående eget kapital	15 973	14 461	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	22	17	17
Periodens totalresultat	6	1	-4
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Nyemission	-	2	9
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-	2	9
Utgående eget kapital	28	20	22
Totalt utgående eget kapital	16 001	14 481	16 504

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-220	-318	3 761	3 663
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-31	-758	1 911	1 184
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-569	-468	13	114
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	268	869	-63	538
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-332	-357	1 861	1 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-552	-675	5 622	5 499
Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	28	-	28
Förvärv av anläggningstillgångar	-196	-331	-797	-932
Avyttring av anläggningstillgångar	263	959	1 453	2 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten	67	656	656	1 245
Kassaflöde före finansiering	-485	-19	6 278	6 744
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande	-	2	-	2
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	566	-38	-1 258	-1 862
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-84	-166	-4 145	-4 227
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-	-	-431	-431
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	482	-202	-5 834	-6 518
Periodens kassaflöde	-3	-221	444	226
Likvida medel vid periodens början	1 478	1 243	1 023	1 243
Valutakursdifferens i likvida medel	-1	1	7	9
Likvida medel vid periodens slut	1 474	1 023	1 474	1 478

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2025 för moderbolaget Peab AB uppgick till 248 Mkr (179) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till -17 Mkr (-5).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 339 Mkr (10 433). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 13 345 Mkr (11 804). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 10 Mkr.

Från och med den 1 februari 2024 samordnades Peabs svenska stödfunktioner i Peab AB. Förändringen skedde genom en så kallad verksamhetsövergång, vilket innebar att alla anställda i Peab Support AB (Shared Service Centre) och Peab Utveckling AB, erbjöds att anställningen övergick till Peab AB.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Apr 2024- mar 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	248	179	979	910
Administrationskostnader	-308	-229	-1 245	-1 166
Övriga rörelseintäkter	0	1	-1	0
Rörelseresultat	-60	-49	-267	-256
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	822	822
Övriga finansiella poster	38	43	176	181
Resultat efter finansiella poster	-22	-6	731	747
Bokslutsdispositioner	-	-	1 452	1 452
Resultat före skatt	-22	-6	2 183	2 199
Skatt	5	1	-247	-251
Periodens resultat ¹⁾	-17	-5	1 936	1 948

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	283	351	300
Materiella anläggningstillgångar	45	36	48
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 339	10 433	10 339
Fordringar koncernföretag	32	-	23
Uppskjuten skattefordran	106	85	106
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 477	10 518	10 468
Summa anläggningstillgångar	10 805	10 905	10 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag	5 360	3 846	5 734
Övriga fordringar	254	219	61
Summa kortfristiga fordringar	5 614	4 065	5 795
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	5 614	4 065	5 795
Summa tillgångar	16 419	14 970	16 611
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	11 461	9 920	11 468
Summa eget kapital	13 345	11 804	13 352
Obeskattade reserver	2 798	2 919	2 798
Avsättningar			
Övriga avsättningar	45	44	44
Summa avsättningar	45	44	44
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	8	112
Aktuella skatteskulder	20	-	89
Övriga skulder	201	195	216
Summa kortfristiga skulder	231	203	417
Summa skulder	276	203	417
Summa eget kapital och skulder	16 419	14 970	16 611

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskulsättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-mar 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	4 851	3 435	1 641	985	13		10 925	-100	10 825
Intern försäljning	466	233	642	6	333	-1 680	–		–
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Fördelning per land									
Sverige	4 094	3 219	1 798	826	272	-1 483	8 726	-115	8 611
Norge	651	449	58	99	37	-105	1 189	36	1 225
Finland	572		273	66	37	-92	856	-21	835
Danmark			151				151		151
Övrigt			3				3		3
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	3 063	2 642	263	36	11		6 015		6 015
Privata kunder	1 788	793	1 378	949	2		4 910	-100	4 810
Interna kunder	466	233	642	6	333	-1 680	–		–
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	14	3	1 130	118	13	-217	1 061	753	1 814
Över tid	5 301	3 661	676	833	275	-1 102	9 644	-853	8 791
Hysesintäkter ²⁾	2	4	477	40	58	-361	220		220
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	5 301	3 661	676	833	9	-836	9 644	-853	8 791
Försäljning av varor			879			-150	729		729
Försäljning av fastighetsprojekt				108			108	753	861
Transporttjänster			217			-59	158		158
Administrativa tjänster					266	-266	–		–
Hysesintäkter ²⁾	2	4	477	40	58	-361	220		220
Övrigt	14	3	34	10	13	-8	66		66
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-mar 2024							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment	IFRS	
Fördelning av intäkter - externt/internt									
Extern försäljning	5 087	3 340	1 650	1 049	15		11 141	309	11 450
Intern försäljning	701	218	761	6	314	-2 000	-		-
Summa	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450
Fördelning per land									
Sverige	4 580	3 217	1 921	739	266	-1 806	8 917	-19	8 898
Norge	686	341	102	106	30	-127	1 138	315	1 453
Finland	522		249	210	33	-67	947	13	960
Danmark			137				137		137
Övrigt			2				2		2
Summa	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 858	2 579	257	3	12		5 709	-2	5 707
Privata kunder	2 229	761	1 393	1 046	3		5 432	311	5 743
Interna kunder	701	218	761	6	314	-2 000	-		-
Summa	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	17	5	1 179	513	14	-239	1 489	890	2 379
Över tid	5 767	3 549	724	513	257	-1 362	9 448	-581	8 867
Hysesintäkter ²⁾	4	4	508	29	58	-399	204		204
Summa	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	5 767	3 549	724	513	10	-1 115	9 448	-581	8 867
Försäljning av varor			896			-169	727		727
Försäljning av fastighetsprojekt				510			510	890	1 400
Transporttjänster			249			-61	188		188
Administrativa tjänster					247	-247	-		-
Hysesintäkter ²⁾	4	4	508	29	58	-399	204		204
Övrigt	17	5	34	3	14	-9	64		64
Summa	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586	61 283
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per land									
Sverige	18 405	14 510	12 299	3 363	1 075	-7 975	41 677	2 166	43 843
Norge	2 872	2 028	1 549	372	131	-535	6 417	403	6 820
Finland	2 540	1	6 248	535	143	-314	9 153	17	9 170
Danmark			1 440		1	-3	1 438		1 438
Övrigt			12				12		12
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	12 884	12 222	7 045	382	45		32 578		32 578
Privata kunder	8 406	3 162	10 680	3 861	10		26 119	2 586	28 705
Interna kunder	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	66	26	6 227	1 599	58	-1 141	6 835	5 127	11 962
Över tid	23 738	16 499	13 288	2 561	1 065	-6 124	51 027	-2 541	48 486
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	23 738	16 499	13 288	2 561	38	-5 097	51 027	-2 541	48 486
Försäljning av varor			4 890			-817	4 073		4 073
Försäljning av fastighetsprojekt				1 573			1 573	5 127	6 700
Transporttjänster			1 218			-290	928		928
Administrativa tjänster					1 027	-1 027	–		–
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Övrigt	66	26	119	26	58	-34	261		261
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-mar 2025							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	4 851	3 435	1 641	985	13		10 925	-100	10 825
Intern försäljning	466	233	642	6	333	-1 680	-		-
Summa intäkter	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Rörelseresultat	111	114	-549	83	-56	19	-278	-4	-282
Rörelsemarginal, %	2,1	3,1	-24,0	8,4			-2,5		-2,6
Finansiella intäkter							54		54
Finansiella kostnader							-160	-13 ²⁾	-173
Finansnetto							-106	-13	-119
Resultat före skatt							-384	-17	-401
Skatt							33	1	34
Periodens resultat							-351	-16	-367
Sysselsatt kapital (UB)	-333	-485	9 735	18 435	321 ³⁾		27 673	1 973	29 646
Balansomslutning							42 722	2 497 ⁴⁾	45 219
Eget kapital							16 285	-284	16 001
Soliditet, %							38,1		35,4
Nettoskuld							8 266	2 257	10 523
Kassaflöde före finansiering	287 ⁵⁾	226 ⁵⁾	-611 ⁵⁾	269 ⁵⁾	-534 ⁶⁾		-363	-122	-485

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -13 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 329 Mkr samt bostadsprojekt 1 168 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-mar 2024							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	5 087	3 340	1 650	1 049	15		11 141	309	11 450
Intern försäljning	701	218	761	6	314	-2 000	-		-
Summa intäkter	5 788	3 558	2 411	1 055	329	-2 000	11 141	309	11 450
Rörelseresultat	101	77	-479	246	-58	7	-106	94	-12
Rörelsemarginal, %	1,7	2,2	-19,9	23,3			-1,0		-0,1
Finansiella intäkter							68		68
Finansiella kostnader							-145	-10 ²⁾	-155
Finansnetto							-77	-10	-87
Resultat före skatt							-182	83	-99
Skatt							53	-10	43
Periodens resultat							-129	73	-56
Sysselsatt kapital (UB)	-986	-394	10 806	18 334	-39 ³⁾		27 721	5 295	33 016
Balansomslutning							43 949	4 941 ⁴⁾	48 890
Eget kapital							14 976	-495	14 481
Soliditet, %							34,1		29,6
Nettoskuld							9 139	5 790	14 929
Kassaflöde före finansiering	162 ⁵⁾	299 ⁵⁾	-536 ⁵⁾	151 ⁵⁾	-294 ⁶⁾		-218	199	-19

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -10 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 424 Mkr samt bostadsprojekt 3 517 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2024							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586	61 283
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	-		-
Summa intäkter	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Rörelseresultat	416	499	1 415	728	-341	46	2 763	400	3 163
Rörelsemarginal, %	1,7	3,0	6,6	17,0			4,7		5,2
Finansiella intäkter							259		259
Finansiella kostnader							-597	-45 ²⁾	-642
Finansnetto							-338	-45	-383
Resultat före skatt							2 425	355	2 780
Skatt							-345	-47	-392
Årets resultat							2 080	308	2 388
Sysselsatt kapital (UB)	-215	-370	9 920	19 767	-103 ³⁾		28 999	1 879	30 878
Balansomslutning							45 226	2 542 ⁴⁾	47 768
Eget kapital							16 760	-256	16 504
Soliditet, %							37,1		34,6
Nettoskuld							9 118	2 135	11 253
Kassaflöde före finansiering	-3 ⁵⁾	697 ⁵⁾	2 324 ⁵⁾	423 ⁵⁾	-840 ⁶⁾		2 601	4 143	6 744

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -45 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 411 Mkr samt bostadsprojekt 1 131 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	31 mar 2025			31 mar 2024			31 dec 2024		
	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		45	45		45	45		45	45
<i>Varav onoterade fonder</i>		4	4		4	4		4	4
<i>Varav onoterade aktier och andelar</i>		41	41		41	41		41	41
Övriga kortfristiga fordringar	27		27	18		18	10		10
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	27		27	16		16	9		9
<i>Varav valutaderivat</i>			-	2		2	1		1
Summa finansiella tillgångar	27	45	72	18	45	63	10	45	55
Finansiella skulder									
Övriga kortfristiga skulder	10		10	40		40	1		1
<i>Varav valutaderivat</i>	6		6	1		1			-
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	4		4	39		39	1		1
Summa finansiella skulder	10	-	10	40	-	40	1	-	1

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Mkr						
Ingående balans	4	5	5	41	41	41
Investeringar	1					
Erhållen utdelning	-1	-1	-1			
Utgående balans	4	4	4	41	41	41

Koncernen	Villkorad köpeskilling		
	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Mkr			
Ingående balans	-	6	6
Periodens utbetalningar		-6	-6
Utgående balans	-	-	-

Kommande information

- Rapport för andra kvartalet 2025 15 juli 2025
- Rapport för tredje kvartalet 2025 24 oktober 2025
- Bokslutskommuniké 2025 4 februari 2026
- Års- och hållbarhetsredovisning 2025 April 2026

Förslöv den 6 maj 2025

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens tisdagen den 6 maj klockan 14.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://peab.events.inderes.com/q1-report-2025>

Delta via telefonkonferensen:

<https://financialhearings.com/event/51889>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 maj 2025, kl. 13.00 CET.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023
Nettoomsättning	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098	12 978
Kostnader för produktion	-10 415	-14 939	-14 174	-15 281	-11 008	-16 139	-13 765	-14 141	-12 138
Bruttoresultat	410	2 246	1 546	1 647	442	1 226	1 394	1 957	840
Försäljnings- och administrationskostnader	-783	-932	-613	-885	-759	-843	-600	-867	-854
Övriga rörelseintäkter	114	47	46	60	329	91	100	124	42
Övriga rörelsekostnader	-23	8	13	-8	-24	-3	17	-17	-21
Rörelseresultat	-282	1 369	992	814	-12	471	911	1 197	7
Finansiella intäkter	54	66	66	59	68	61	56	431	36
Finansiella kostnader	-173	-150	-170	-167	-155	-173	-198	-125	-88
Finansnetto	-119	-84	-104	-108	-87	-112	-142	306	-52
Resultat före skatt	-401	1 285	888	706	-99	359	769	1 503	-45
Skatt	34	-171	-154	-110	43	-148	-145	-315	10
Periodens resultat	-367	1 114	734	596	-56	211	624	1 188	-35
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	-373	1 121	732	596	-57	211	623	1 189	-35
Innehav utan bestämmande inflytande	6	-7	2	0	1	0	1	-1	0
Periodens resultat	-367	1 114	734	596	-56	211	624	1 188	-35
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-1,30	3,90	2,54	2,08	-0,20	0,74	2,17	4,13	-0,12
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Sysselsatt kapital (UB)	29 646	30 878	30 526	31 962	33 016	32 888	35 805	36 442	33 831
Eget kapital (UB)	16 001	16 504	15 316	14 666	14 481	14 470	14 405	13 780	13 652

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023
Nettoomsättning									
Bygg	5 317	6 541	5 130	6 358	5 788	7 029	5 789	7 540	7 422
Anläggning	3 668	4 893	3 810	4 278	3 558	4 454	3 491	3 891	3 328
Industri	2 283	5 576	7 528	6 033	2 411	5 056	6 780	5 347	2 779
Projektutveckling	991	1 737	758	720	1 055	1 456	856	1 569	1 841
– varav Fastighetsutveckling	57	636	6	21	23	453	7	65	9
– varav Bostadsutveckling	934	1 101	752	699	1 032	1 003	849	1 504	1 832
Koncerngemensamt	346	343	333	345	329	377	343	390	377
Elimineringar	-1 680	-2 305	-2 020	-2 502	-2 000	-2 733	-2 523	-2 981	-3 057
Koncernen, segmentsredovisning	10 925	16 785	15 539	15 232	11 141	15 639	14 736	15 756	12 690
Justering bostäder till IFRS	-100	400	181	1 696	309	1 726	423	342	288
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098	12 978
Rörelseresultat									
Bygg	111	96	96	123	101	-358	96	141	162
Anläggning	114	140	117	165	77	180	110	152	59
Industri	-549	597	848	449	-479	476	588	333	-435
Projektutveckling	83	521	-6	-33	246	17	46	114	127
– varav Fastighetsutveckling	49	533	8	21	261	63	21	29	-6
– varav Bostadsutveckling	34	-12	-14	-54	-15	-46	25	85	133
Koncerngemensamt	-56	-142	-62	-79	-58	-159	-33	-34	-73
Elimineringar	19	43	2	-6	7	-23	-21	-16	4
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	-278	1 255	995	619	-106	133	786	690	-156
Bygg – effekt MoS								400	
Koncernen, segmentsredovisning	-278	1 255	995	619	-106	133	786	1 090	-156
Justering bostäder till IFRS	-16	103	-14	190	85	330	115	98	153
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	12	11	11	5	9	8	10	9	10
Koncernen, IFRS	-282	1 369	992	814	-12	471	911	1 197	7
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,1	1,5	1,9	1,9	1,7	-5,1	1,7	1,9	2,2
Anläggning	3,1	2,9	3,1	3,9	2,2	4,0	3,2	3,9	1,8
Industri	-24,0	10,7	11,3	7,4	-19,9	9,4	8,7	6,2	-15,7
Projektutveckling	8,4	30,0	-0,8	-4,6	23,3	1,2	5,4	7,3	6,9
– varav Fastighetsutveckling	86,0	83,8	133,3	100,0	1 134,8	13,9	300,0	44,6	-66,7
– varav Bostadsutveckling	3,6	-1,1	-1,9	-7,7	-1,5	-4,6	2,9	5,7	7,3
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0	0,9	5,3	4,4	-1,2
Koncernen, segmentsredovisning	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0	0,9	5,3	6,9	-1,2
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	-2,6	8,0	6,3	4,8	-0,1	2,7	6,0	7,4	0,1
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie före och efter utspädning exkl. MoS, kr	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	1,68	-0,54
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	3,86	-0,54
Sysselsatt kapital (UB)	27 673	28 999	27 537	28 719	27 721	27 639	29 072	29 406	25 910
Eget kapital (UB)	16 285	16 760	15 650	14 992	14 976	15 082	15 239	14 770	14 687
Orderingång	16 574	12 052	10 135	16 434	17 889	10 527	11 034	12 505	11 042
Orderstock vid periodens utgång	51 955	44 906	47 026	50 578	47 808	39 060	41 669	43 638	44 595

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leaseingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldsättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Resultat per aktie/Resultat per aktie exkl. MoS, före och efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie. Resultat per aktie exkl. MoS är beräknat exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarernas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal/Rörelsemarginal exkl. MoS

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten. Rörelsemarginal exkl. MoS är beräknad exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot interbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

Nordens samhällsbyggare



Lokalt nära kunden

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.



Nettoomsättning, cirka

58 Mdkr



Antal anställda, cirka

13 000

Fyra

Affärsområden



Bygg



Anläggning



Industri



Projektutveckling

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 58 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

Kontakt

Peab AB (publ)
Margretetorpssvägen 84
269 73 Förslöv
Tfn 0431-890 00

peab.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE