

1 Ehtojen soveltamisala

Näitä ehtoja noudatetaan kaikissa töissä, joissa Peab Industri Oy (jäljempänä "urakoitsija") suorittaa tilaajalle asfaltointitöitä ja siihen liittyviä töitä, kuten jyrintää ja stabilointia. Mahdolliset poikkeamat ehtoihin on mainittu urakoitsijan tarjouksessa. Tilaajan mahdollisesti esittämät urakoitsijan tarjouksesta poikkeavat ehdot sitovat urakoitsijaa vain, jos urakoitsija on ne kirjallisesti hyväksynyt.

2 Tarjous

Tarjous on voimassa kolmekymmentä (30) päivää sen päiväyksestä. Tämän ajan kuluessa Tilaajan on ilmoitettava tarjouksen hyväksymisestä kirjallisesti. Osapuolet ovat velvollisia pitämään luottamuksellisina tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjat, mukaan lukien edellä mainittuihin liittyvät hintatiedot.

3 Hinnat

Tarjoushinnat ovat voimassa tarjousta seuraavan päällystyskauden. Kustannustason noustessa hintoja tarkistetaan seuraavalle päällystyskaudelle siirtyvien töiden osalta MAKU päällysteet -osaindeksillä (2015=100). Perusindeksi on tarjoushetken ja tarkistusindeksi asfaltointityön toteutuskaukuden viimeksi julkaistu pisteluku. Hinnat ovat voimassa edellyttäen, että työ voidaan suorittaa koneellisesti normaaleja työtapoja käyttäen, normaalina työaikana ja voimassa olevissa PANK ry:n asfalttinormeissa määritellyissä päällystämiseen soveltuvissa olosuhteissa. Tarjoushinnat eivät sisällä yö- tai viikonlopputyötä eivätkä talvilisää. Talvilisä +20 % astuu voimaan lokakuun toisen täyden viikon jälkeen, ellei tarjouksessa ole muuta mainittu. Jos tarjouksessa ei ole muuta mainittu, urakkahinta on yksikköhintaperusteinen ja työ laskutetaan toteutuneita määriä vastaavasti. Hinnat on esitetty arvonlisäverottomina ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Jos hintaan liittyvät muut verot tai viranomaismaksut muuttuvat tai jos asfalttituotannon- tai levityksen kustannustaso muuttuu valtionvallan tai muiden viranomaisten toimenpiteistä johtuen, urakoitsijalla oikeus tarkistaa hintoja vastaavasti.

4 Maksuehto

Maksuehto on neljätoista (14) päivää, ellei tarjouksessa ole muuta mainittu. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Työ laskutetaan mitatun määrän mukaan heti työsuorituksen valmistuttua. Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan keskeytyksineen yli yhden viikon kestävät suoritukset osalaskuin viikon välein. Laskua koskevat huomautukset on tehtävä kirjallisesti seitsemän (7) päivän kuluessa laskun saapumisesta. Urakoitsijalla on oikeus olla aloittamatta tai keskeyttää työt, mikäli urakoitsijalla on erääntyneitä saatavia tilaajalta, tai tilaajan luottotiedot ovat muuttuneet tarjoushetkestä. Urakoitsijalla on oikeus niin harkitessaan vaatia ennakkomaksu tai vakuus urakkahinnan suorittamiselle.

5 Laatuehto

Asfalttimassat täyttävät sovellettavien tuotestandardien mukaiset CE-merkintävaatimukset. Muut mahdolliset laatuvaatimukset sovitaan tilaajan kanssa erikseen kirjallisesti.

6 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan sisältyvät tarjouksessa eriteltyt työt. Ellei tarjouksessa ole erikseen mainittu, hintoihin ei sisälly erikoistöiden suorittaminen, kuten kaivonkansien korkeuden säätö, liikuntasauvojen tai sadevesikourujen tekeminen. Hintoihin ei myöskään sisälly ilman eri mainintaa alustavat työt, kuten vanhan päällysteen poisto, alustan taseus ja tiivistys, betonointi tai muut vastaavat työt. Tarjoukseen sisällyttämättömien töiden tekotavasta ja hinnasta sovitaan erikseen, jos mahdollista ennen töiden suorittamista.

7 Tilaajan vastuu

Tilaajan vastaa siitä, että urakoitsija voi suorittaa työt yhtäjaksoisesti ja häiriöttömästi. Tilaaja vastaa siitä, että alusta on tehty samaan kaltevuuteen kuin päällyste ja että alusta on päällystykseen soveltuva, tiivis, tasainen ja korkoasemaltaan oikea voimassa olevien InfraRYL -vaatimusten mukaisesti. Tilaaja vastaa liikennejärjestelyistä sekä tiiveys-, kantavuus- ja muista mittauksista kustannuksellaan. Urakoitsija suorittaa vain silmämääräisen tarkastelun alustan soveltuvuudesta päällystykseen.

8 Toimitusaika

Urakoitsijalla on oikeus muuttaa toimitusaikaa ilman seurauksia, jos urakkasopimuksen täyttämisen viivästyy urakoitsijasta johtumattomista syistä tai urakoitsijalla on tuotanto- tai muita ongelmia asfalttimassojen valmistuksessa. Urakoitsija on velvollinen heti viivästyksistä tiedon saatuaan ilmoittamaan tilaajalle uuden toimitusajan. Jos Urakoitsija ei kohtuullisen lisäajan kuluessa voi suorittaa töitä, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus.

9 Urakoitsijan vastuu suorituksestaan ja takuu

Tilaajan on huomautettava työsuorituksen virheellisyysistä puhevallan menettämisen uhalla viimeistään seitsemän (7) työpäivän kuluessa siitä, kun työsuoritus on valmistunut. Urakoitsija vastaa sellaisten virheiden korjaamisesta, jotka johtuvat urakoitsijan virheellisestä työsuorituksesta tai urakoitsijan toimittamasta materiaalista. Urakoitsijan takuu-aika on kaksi (2) vuotta. Takuu-aika alkaa sinä päivänä, kun tilaaja on vastaanottanut työt. Jos vastaanottotarkastusta ei ole pidetty kuukauden kuluessa töiden valmistumisesta, takuu-aika alkaa siitä, kun työt ovat valmistuneet. Urakoitsijan korjaus- ja takuuvastuu ei koske luonnollista kulumista eikä sellaisia päällystevikoja, jotka johtuvat urakoitsijasta riippumattomista syistä, kuten tilaajan määräämän alus- tai päällysrakenteen virheellisyydestä, työn suorittamisesta tilaajan vaatimuksesta asfalttinormeista poikkeavissa olosuhteissa (esimerkiksi lämpötila alle 5 astetta), urakkaan sisällyttämättömän kantavan kerroksen tiivistymisestä, routimisesta tai riittämättömästä kantavuudesta koneellisen asfaltointityön aikana, päällystettyä tai sen raaka-aineita vahingoittavista aineista tai päällysteen mekaanisesta vaurioittamisesta. Urakoitsija ei ole velvollinen suorittamaan takuutöitä, jos urakkahinta on osaksikin maksamatta.

10 MUUT EHDOT**10.1 Ylivoimainen este**

Mikäli urakoitsijaa kohtaa ylivoimainen este kuten toimitusta haittaavat olennaisesti poikkeukselliset sääolosuhteet, koneissa tai laitoksissa tapahtuva vaurio, yleisen liikenteen tai energian jakelun keskeytyminen tai häiriintyminen, tulipalo tai työselkkaus tai muu vastaava yhtä merkittävä syy, urakoitsijalla on oikeus ilman korvausvelvollisuutta joko siirtää toimituksen suorittamista tai purkaa sopimus osittain tai kokonaan ilman seurauksia.

10.2 Vastuun rajoitus

Urakoitsijan vastuu urakkasuoritukseen perustuvista vaatimuksista ja vahingoista sekä viivästyksistä on rajattu kaikissa tapauksissa enintään vaatimuksen kohteena olevan asfaltointityön arvoon. Urakoitsija ei vastaa välillisistä vahingoista.

10.3 Riitaisuusien ratkaiseminen

Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli osapuolet eivät neuvotteluissa pääse sopimukseen, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.