

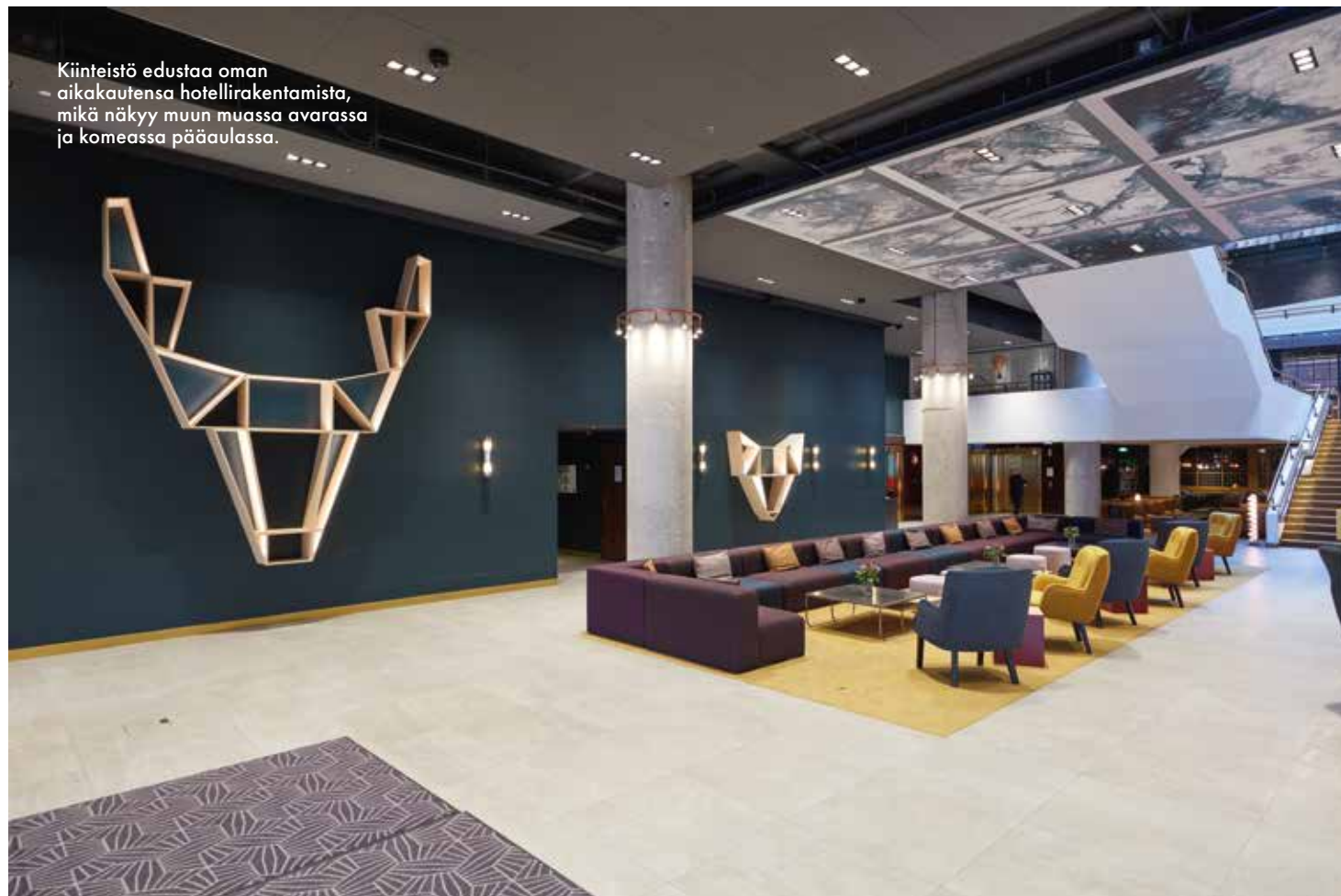
Hotelli Presidentti on Helsingin urbaanissa sydämessä. Vuonna 1980 valmistuneen 8-kerroksisen hotellin bruttoala on 41 600 neliötä.

PRESIDENTTI ORIGINAL BY SOKOS HOTELS

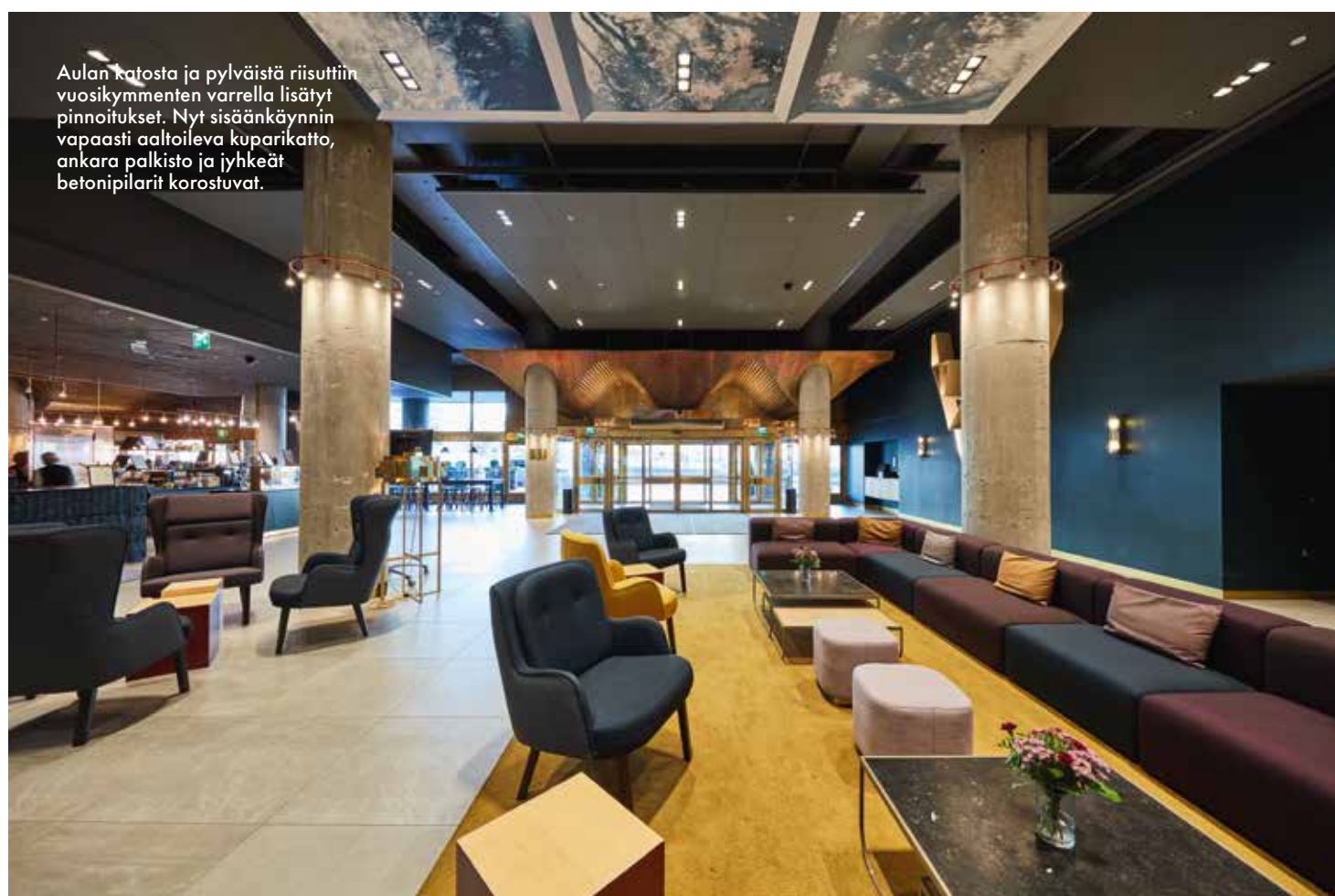
HOTELLI PRESIDENTTI UUDESSA LOISTOSSA

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Original Sokos Hotel Presidentti on läpikäynyt ison peruskorjauksen. Yli kaksi ja puoli vuotta kestäneessä remontissa uusittiin Suomen suurimpiin kuuluvan hotellin talotekniikka sekä 483 hotellihuonetta ja aulatilat. Huonekerrokseen luotiin elämykselliset teemamaailmat Talvimyrsky, Juhannus, Satumetsä, Sisu ja Hiljaisuus.

TEKSTI IRENE MURTOMÄKI | KUVAT MIKAEL LINDÉN



Kiinteistö edustaa oman aikakautensa hotellirakentamista, mikä näkyy muun muassa avarassa ja komeassa pääaulassa.



Aulan katosta ja pylväistä riisuttiin vuosikymmenten varrella lisätyt pinnoitukset. Nyt sisäänkäynnin vapaasti aaltoileva kuparikatto, ankara palkisto ja jyhkeät betonipilarit korostuvat.



Alakerrassa oleva 370-paikkainen auditorio remontoitiin ja sen kokoustekniikka uusittiin.



Ajatonta muotoilua, tinkimätöntä viimeistelyä.

Laadukkailla Sanka-suihkuseinillä ja INR-kylpyhuonekalusteilla teet kylpyhuoneesta viihtyisän ja toimivan. Laajasta valikoimastamme löydät runsaasti eri väri- ja kokovaihtoehtoja, nerokkaita säilytysratkaisuja sekä säädettäviä valaisinpeilejä energiatehokkukutta unohtamatta. Laadun takeena useille tuotteillemme on myönnetty arvostettu ympäristömerkki, Joutsenmerkki.



Kun laatu ja yksityiskohdat ratkaisevat!
www.sanka.fi www.inr.se

Hotelli Presidentti on valmistunut vuonna 1980. Vanhan talotekniikan lähestyessä tiensä päätä oli aika toteuttaa suuri peruskorjaus vesi- ja viemärijärjestelmien, ilmastointineen ja valaistuksineen. Samalla remontoitiin hotellihuoneet.

Original Sokos Hotel Presidentti sijaitsee KOy Salomonkatu 7–9:ssä. Kiinteistön suurin omistaja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen toimi rakennuttajana, vastuuhenkilönä kiinteistöpäällikkö **Heikki Niemi**. Peruskorjauksen kokonaiskustannukset suunnittelutoimeen olivat noin 30 miljoonaa euroa.

Kahdeksankerroksisen hotellin pinta-ala on 28 146 kerrosneliometriä ja bruttoala on 41 600 neliötä. Uudistuneessa hotellissa on 483 huonetta.

– Peruskorjauksen toteutusvaihe kesti 31 kuukautta. Kyseessä oli iso remontti, joka sujui siihen sisältyneistä haasteista huolimatta hyvin. Huolellisen suunnittelun ansiosta matkan varrella ei tullut vastaan isoja yllätyksiä. Aikataulut oli laadittu realistiksi ja ne pitivät, projektinjohtajana toiminut **Pirjo Kemppe-Virtanen** Genpro Solutions Oy:stä sanoo. Genpro Solutions vastasi myös valvonnasta.

Peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelusta vastasi Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy, ja pääurakoitsijana toimi Peab Oy. LVI-urakoitsijana oli Bravida Finland Oy, sähköurakasta vastasi Aro Systems Oy ja rakennusautomaatiosta Caverion Suomi Oy. Hotellihuoneiden sisustuskonseptin on luonut Ivana Helsingin **Paola Suhonen** ja sisustus suunnittelun Suunnittelutoimisto KOKO3 Oy.

Hyvällä yhteistyöllä onnistuneesti maaliin

Hotelli Presidentin peruskorjauksessa korostui hyvä yhteistyö rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käyttäjien kesken. Projekti vaati paljon yhteensovittamista, koska hotelli oli remontin ajan toiminnassa. Kiinteistössä on myös muita liike- ja toimistotiloja, mikä piti ottaa töiden aikatauluttamisessa huomioon.

– Meillä oli hankkeessa mukana hyvä joukkue, jossa oli tekemisen meininki ja asenne kohdallaan. Jo projektin alkaessa saimme kohteen olevan vaativa ja vaikeita tilanteita tulevan vastaan. Ja vaikka näille emme voisi mitään, voimme kuitenkin vaikuttaa siihen, miten suhtaudumme toisiimme. Kokemuksesta tiedän, että projektin päätyttyä

harva muistaa rakennusteknisiä yksityiskohtia, mutta se muistetaan, miltä työskentely projektissa tuntui, Kemppe-Virtanen toteaa.

Pääurakoitsijana toimineen Peab Oy:n työpäällikkö **Tero Vehmaa** on tyytyväinen, että työporukassa oli vain vähän vaihtuvuutta. Vehmaa itse aloitti projektissa loppuvuodesta 2015 ja jatkaa edelleen takuuajan puitteissa.

Koska työ eteni neljässä eri vaiheessa, ei alihankkijoiden löytäminen ollut Vehmaan mukaan aina helppoa. Esimerkkinä hän ottaa laatoituksen, jossa oli aina välillä kuukausien tauko. Alihankkijoiden valinnassa kuitenkin onnistuttiin eikä aikatauluhäiriöitä syntynyt.

Hotelli remontissa lohko kerrallaan

Hotellin peruskorjaus tehtiin pystysuunnassa neljässä eri lohkossa, eli kolme neljäsosaa huoneista oli koko ajan käytössä. Remontti vaikutti myös kokoustiloihin, joita tarpeen mukaan suljettiin.

Melua aiheuttaneet työt tehtiin arkipäivisin kello 10–17. Häiritsevää ääntä pitävien töiden ennakointi oli tärkeää sekä urakoitsijan että käyttäjien kannalta.

– Jokaviikkoisessa yhteisessä tilannekatsauksessa käytiin läpi, mitä lähiaikoina tehdään ja kuinka se mahdollisesti vaikuttaa

KIILAX

- ASKELEEN EDELLÄ -

Laadukkaat kotimaiset
Kiilax-tarkastusluukut
patentoidulla
pikakiinnityksellä



KIILAX

- ASKELEEN EDELLÄ -

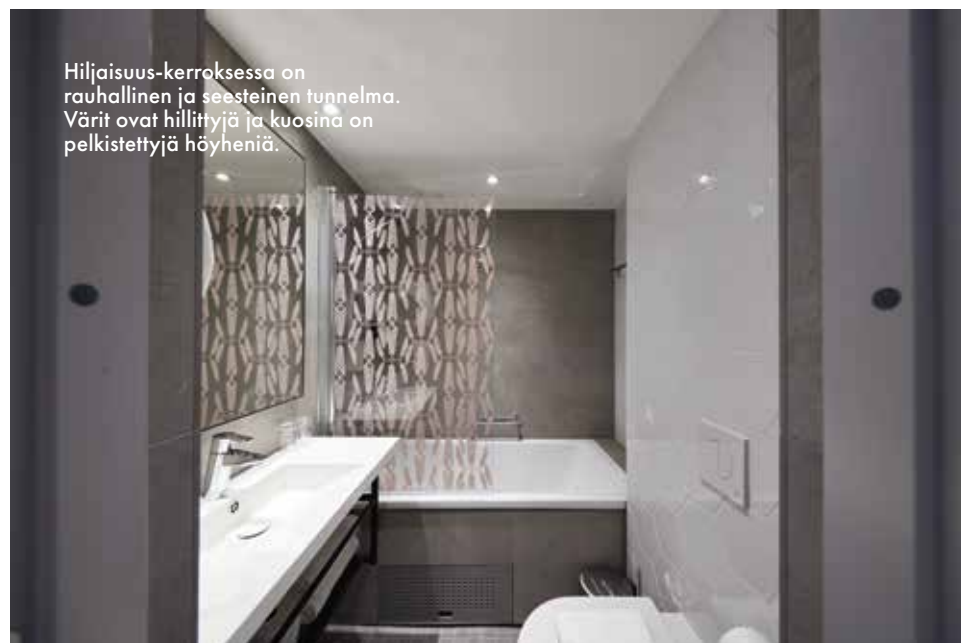
www.kiilax.fi | 0103 220 851



Sisu-kerroksessa salmiakkikuvio kertaantuu tekstiileissä ja pinnoissa.



Juhannus-kerroksessa on kesäinen tunnelma. Sen äänimaailmassa kuuluvat kuikan huuto ja laineiden liplatus. Tapetissa ja tekstiileissä on kukkakuosit ja seinävaatteessa komeilee hyttynen.



Hiljaisuus-kerroksessa on rauhallinen ja seesteinen tunnelma. Värit ovat hillittyjä ja kuosina on pelkistettyjä höyheniä.



Hotelli Presidentin viidessä huonekerroksessa on oma teemansa, joka toistuu väreissä, materiaaleissa, kuoseissa ja äänimaailmassa. Tässä Satumetsä.

hotellin elämään. Toisaalta käyttäjien suunnalta saatiin tietoa siitä, milloin meluisia työvaiheita pitää välttää esimerkiksi kokoushuoneissa tapahtuvan striimauksen vuoksi, Pirjo Kemppi-Virtanen kertoo.

Tero Vehmaa pitää hyvänä, että teki-joilla oli selkeät ohjeet meluisten töiden ajoittamisesta.

– Aluksi tähän oli totutteleminen, mutta kaiken kaikkiaan töiden järjestely sujui yllättävän hyvin. Päivän ensimmäiset työtunnit tehtiin hommia, joista ei lähde häiritsevää ääntä, kuten tavaroiden ja materiaalien siirtämistä, maalaamista ja laatoitusta. Kovinta ääntä syntyi, kun hissikulua jatkettiin ensimmäisestä kerroksesta kellarikerrokseen, Vehmaa kertoo.

– Pyrkimyksenä oli, että hotelli- ja kokousvieraille ei aiheutuisi häiriötä peruskorjauksesta. Asiakkailta saadun palautteen perusteella tässä myös onnistuttiin, Original Sokos Hotel Presidentin hotellinjohtaja **Hannele Laurila** sanoo.

– Remontin haluttiin näkyvän mahdollisimman vähän. Esimerkiksi työmaa-alueet rajattiin uuden sisustusteeman mukaisilla suojaseinillä, Laurila kertoo.

– Kohde ei saanut ulospäinkään näyttää rakennustyömaalta. Onneksi käytössä oli sisäpiha, jota voitiin hyödyntää logistiikassa, Kemppi-Virtanen sanoo.

Aulassa sähköä ja rouheutta

Peruskorjauksen pääsuunnittelija, arkkitehti **Tuomo Repo** toteaa kiinteistön edustavan oman aikakautensa hotellirakentamista, mikä näkyy muun muassa avarassa ja komeassa pääaulassa.

Sisustusarkkitehti, arkkitehti **Helka Parkkinen** KOKO3:sta kertoo, että aulaa uudistettaessa haluttiin nostaa esiin aulan alkuperäinen vaikuttava arkkitehtuuri. Katoista ja pylväistä riisuttiin vuosikymmenten varrella lisätyt pinnat ja kuorut. Näin tilan ilmettä ja tunnelmaa luovat arkkitehtoniset elementit kuten sisäänkäynnin vapaasti aaltoileva kuparikatto, ankara palkisto ja jyhkeät betonipilarit korostuvat.

Pilarien rouheita pinta ja vastaanottotiskin tummaksi petsattu piiluhirsi antavat kontrastia tyylikkään pääaulan peilipinnoille sekä kuparille ja messingille. Väreillä ja kalusteilla tilaan on tuotu pehmeyttä.

Leveä portaikko ja modernit kattokruunut luovat aulaan yllättävää sähköä, samoin korkealla olevan kattoikkunan valoa siivilöivä messinkisäleikkö.

Punaisena lankana suomalaisuus

Helka Parkkinen kertoo, että konsepti- ja sisustus suunnittelun pääteemana olivat villi pohjola ja suomalaisuus. Nämä säilyivät punaisena lankana läpi projektin, jonka en-

simmäiset luonnokset tehtiin viitisen vuotta sitten.

Hotelli Presidentin viidessä huonekerroksessa on oma teemansa, joka toistuu väreissä, materiaaleissa, kuoseissa ja äänimaailmassakin. Kuoseista valtaosa on Paola Suhosen suunnittelema. Huoneissa on uniikkeja, teeman mukaisia kalusteita ja sisustusvalaisimia.

Kerroksien nimet ovat Talvimyrsky, Juhannus, Satumetsä, Sisu ja Hiljaisuus.

Talvimyrsky-kerroksessa käytävien seinät ovat syvänsiniset ja maton kuosi kuvaa sulavia jääpaloja. Sama tunnelma jatkuu huoneessa värein ja tekstiilein. Seinällä olevassa ryijyssä on kuvattuna hirvi hangessa ja kylpyhuoneessa suihkuseinän kuviona on lumipyry. Pöydällä on huonelaatikko, josta löytyy kirjepaperien ja kynän lisäksi Mynthon-aski.

Juhannus-kerroksessa on kesäinen tunnelma. Sen äänimaailmassa kuuluvat kuikan huuto ja laineiden liplatus. Tapetissa ja tekstiileissä on kukkakuosit ja seinävaatteessa komeilee hyttynen. Huoneen kaapit ovat hennon vaaleanpunaiset, ja suihkuseinässä on herkkä vanamonkukka.

Satumetsä-kerroksessa on retrofiilis. Käytävämatoissa on voimakkaanvihreä pöllökuosi, joka toistuu huoneen tekstiileissä. Sisu-kerroksessa salmiakkikuvio kertaantuu tekstiileissä ja pinnoissa.



Täysin kotimainen helakaupamme on jo 27 vuoden ajan palvellut suunnittelijoita, rakentajia, remontoijia, jälleenmyyjä ja sisustajia monipuolisella helavalikoimalla! Meiltä löydät kotisi ja kiinteistösi helat niin moderniin kuin perinteiseenkin sisustukseen, entisöintiin sekä rakentamiseen.

Meidän kauttamme myös mm.DLINE- INNO- Eskiltuna Kulturbeslag- ESSEM DESIGN- tuotteet!



Palvelemme: MA 9-18, TI-TO 9-17, PE 9-15 LA 11-15



Ikkuna- ja ovihelavalikoimamme ovat meidän ylpeyden aiheitamme! Tuemme perinnerakentamista ja -korjausta joten vanhat mallit ovat meille tuttuja ja muutamia jo tuotannosta poistuneita olemme itsekin valmistuttaneet. Kannattaa tutustua!

PSST...
Hotelli Presidentin upeat messinkiset kalustenuipit toimitti Helakauppa!



Hotelli Presidentin uudistus, Helsinki

Tilaja: Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Rakennusaika: 1/2016–9/2018
Koko: 41 600 bruttoneliötä

Rakennuttaminen, projektinjohto ja valvonta



Genpro Solutions Oy
www.genpro.fi

Rakennuttamista yhteistyössä ja ammattitaidolla

Huoltokirja

ENCO

Aleksanterinkatu 15B, 6.krs, 00100 Helsinki
enco.fi

Sprinkleriturvaka

Twinputki Oy

Sprinklerijärjestelmien suunnittelu, asennus, huolto ja ylläpito
Myllynummentie 2, 04250 Kerava | puh. 09-2797 810

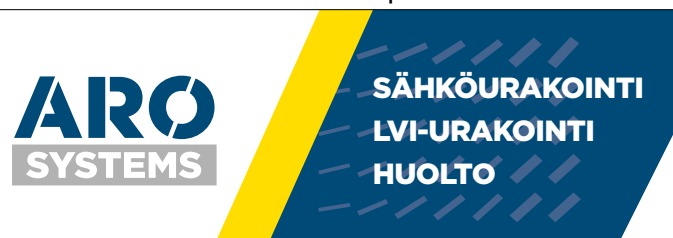
Pääurakoitsija



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Sähköurakoitsija



Maalaus- ja tasoitetyöt



30 VUOTTA AMMATTITAITOISTA
MAALAUSPALVELUA

Puh. 0407224419
www.maalaustyokoivuoluoma.fi

Talvimyrsky-kerroksessa maton kuosi kuvaa sulavia jääpaloja.



Ylimmäinen eli kahdeksas kerros on Hiljaisuus, jossa on rauhallinen ja seesteinen tunnelma. Värit ovat hillittyjä ja tekstiilien kuosina on pelkistettyjä höyheniä. Seinävaatteessa on kuutti. Huonelaatikossa on silmälaput ja korvatulpat.

Huonekerroksissa kaikki uusiksi

Huonekerroksissa remontoitiin kaikki uusiksi, mutta tilaratkaisuihin ei tarvinnut tehdä muutoksia perhehuoneita lukuun ottamatta.

– Huonekerroksissa huoneiden väliset seinät ovat kantavia, kun alemmissa kerroksissa on pilarilaattarunko. Yhdistettäessä huoneita perhehuoneeksi jouduttiin näihin seiniin tekemään aukkoja, arkkitehti Tuomo Repo kertoo.

Hotelli huoneissa oli peltirunkoiset elementtikylpyhuoneet. Ne purettiin ja uudet kylpyhuoneet rakennettiin paikan päällä, minkä ansiosta niihin saatiin jonkin verran lisää tilaa.

Hotelli huoneisiin asennettiin myös uudet ikkunat ja ovet. Ikkunat ovat alkuperäisen mallin mukaiset, joten julkisivussa ei tapahtunut muutoksia.

Talotekniikka mahtui ullakolle

Iso osa remonttia oli ilmanvaihdon uusiminen. Keskeinen haaste oli talotekniikan

sijoittaminen ullakkokerrokseen. Tässä onnistuttiin, eikä iv-konehuonetta tarvinnut laajentaa vesikatolle.

– Uudelle iv-tekniikalle saatiin lisätilaa vanhojen asiakashissien konehuoneesta. Tämä vaati sovittamista, ja suunnittelussa hyödynnettiin laserkeilausta, Tuomo Repo kertoo.

Hotelli huoneiden iv-reitit sopivat vanhoihin hormeihin. Kiinteistön alimmissa kerroksissa osa hormeista jouduttiin viemään ulkopuolelle. Ne saatiin kuitenkin asennettua sisäpuolelle, joten kadunpuoleisiin julkisivuihin ei koskettu.

Melkoiseksi palapeliksi Pirjo Kempin-Virtanen kuvailee iv-koneiden vaihtoa, jolloin tiloja oli joko tulo- tai poistoilman varassa.

– Vaihtotyö suoritettiin taidokkaasti ja olosuhteet eri käyttäjien tiloissa pystyttiin kaiken kaikkiaan säilyttämään melko hyvänä, hän sanoo.

Peruskorjauksessa parannettiin esteettömyyttä. Isoin muutos entiseen verrattuna on hissin vieminen kellaritasolle, jossa sijaitsee sauna- ja allasosasto. Tämä lisää myös hotellivieraiden viihtyvyyttä, kun huonekerroksesta pääsee suoraan alakertaan eikä tarvitse kulkea aulan kautta. Lisäksi yksi hissi pysähtyy kakkoskerroksessa, jossa on muun muassa ravintola.

Energiatohokkuus kasvaa ajanmukaisen talotekniikan myötä. Ilmanvaihtojärjestelmän palvelualueet on mitoitettu vastaamaan todellista käyttöaluetta. Uudet vesikalusteet säästävät vettä ja uusi led-valaistus sähköä. Osoituksena energiatohokkuudesta hotellilla on Green Key -ympäristömerkki.

Myös paloturvallisuus koheni, kun majoituskerrosten palo-osastointi toteutettiin nykymääräysten mukaisesti.

Auditorio ja ravintolat uuteen kuosiin

Samaan aikaan ison peruskorjauksen kanssa Original Sokos Hotel Presidentti remontoitiin alakerrassa olevan 370-paikkaisen auditorion ja sen kokoustekniikka uusittiin.

Hotelli Presidentin toisessa kerroksessa oleva ravintola keittiöineen kunnostettiin kesällä 2017. Kolmannessa kerroksessa sijaitsevilla tilaus- ja aamiaisarvintoloilla sekä presidenttien etunimien mukaan nimetyissä 14 kokoushuoneessa on pinnat ja osin myös kalusteet päivitetty.

Uudistustyöt Original Sokos Hotel Presidentissä jatkuvat. Hotellinjohtaja Hannele Laurilan mukaan vuodenvaihteen jälkeen vuorossa on sauna- ja allasosasto. Ensi kesän suunnitelmissa on kunnostaa yökerho Presidentin tiloja. ■