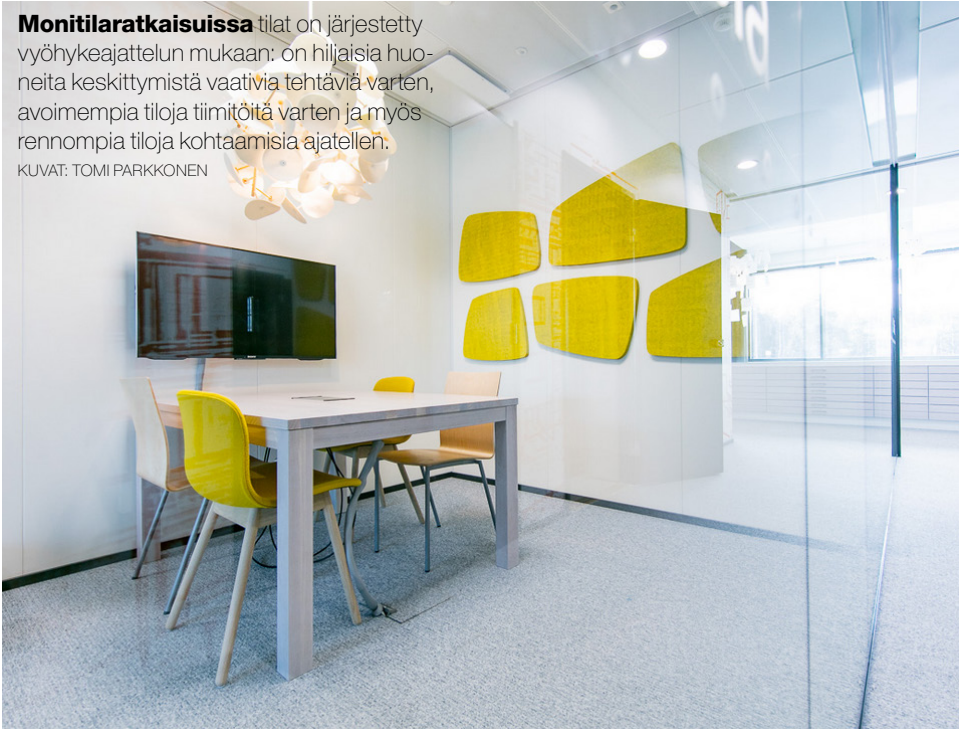




## SPONSOROITU

**Monitilaratkaisuissa** tilat on järjestetty vyöhykejajattelun mukaan: on hiljaisia huoneita keskittymistä vaativia tehtäviä varten, avoimempia tiloja tiimitöitä varten ja myös rennompia tiloja kohtaamisia ajatellen.

KUVAT: TOMI PARKKONEN



## Digitalisaatio haastaa uudenlaisiin toimitilaratkaisuihin

Työelämän suuret muutokset ravistelevat myös toimitilas suunnittelua. Uudet ratkaisut vastaavat niin digitalisaation kuin kestävän kehityksenkin asettamiin haasteisiin.

**Kaisa Mäntyranta**, toimitus@mediaplanet.com

– Yritysten toimintojen siirtyessä yhä laajemmin verkkoon kiinteän työskentelypaikan merkitys vähenee. Yhä useampi työtehtävä voidaan nykyään suorittaa perinteisen työpisteen tai toimipaikan ulkopuolella, toteaa liiketoimintajohtaja **Peter Lindeberg** Peabilta.

– Monessa tämän päivän työympäristössä onkin luovuttu kiinteistä työpisteistä. Näissä niin sanotuissa monitilaratkaisuissa tilat on järjestetty vyöhykejajattelun mukaan: on hiljaisia huoneita keskittymistä vaativia tehtäviä varten, avoimempia tiloja tiimitöitä varten ja myös rennompia tiloja kohtaamisia ajatellen.

Monitilaratkaisuja on kritisoitu sillä perusteella, että ne eivät suo työntekijälle mahdollisuutta omaan reiviiriin. Lindebergin mukaan epäluuloja esiintyy lähinnä siinä vaiheessa kun ei vielä tiedetä, mitä on tulossa.

– Monitilaratkaisut mielletään usein samanlaisiksi kuin entisaikojen avokonttorit niihin liittyvine ongelmineen, vaikka uu-

sisä ratkaisuissa on nimenomaan pyritty välttämään vanhojen tilaratkaisujen ongelmat.

– Monitilaratkaisuihin kuuluvat myös esimerkiksi täyttä yksityisyyttä tarjoavat puhelinkopit, sillä jokaisenhan meistä täytyy joskus soittaa yksityispuheluita työaikana. Ja ne valokuvat, jotka aikaisemmin olivat kehysissä pöydällä, voi tänä päivänä tuoda mukanaan virtuaalisesti.

Päättyy mihin ratkaisuun tahansa, on oleellisen tärkeää, että tilat räätälöidään tarpeiden ja toimintojen mukaisiksi, niin että ne tukevat aidosti kunkin yrityksen liiketoimintaa, Lindeberg toteaa.

### Toimitila on tärkeä osa yrityksen brändiä

– Hyvä saavutettavuus on edelleen yksi toimitilojen tärkeä ominaisuus, toteaa Lindeberg.

– Tiloihin on päästävä julkisilla, mutta yhtä tärkeää on pysäköintitilojen riittävä määrä. Lisääntyvän työmatkapyöräilyn

seurauksena nyt tarjotaan myös erilliset parkkipaikat polkupyörille, mikä on nähtävä myös imagokysymyksenä: pyöräparkeilla tuetaan henkilöstön liikuntaharrastusta.

Toimipaikkojen tilasuunnittelulla onkin suuri merkitys yrityksen brändille.

– Tänä päivänä yritykset kilpailevat parhaista työntekijöistä, ja toki silloin tulee erottautua myös toimitilaratkaisuilla. Uudet toimitilaratkaisut tähtäävät työviihtyvyyden ja sitä kautta tuloksellisuuden lisäämiseen.

Lindebergin mukaan hyvin järjestetyissä toimitiloissa syntyy suunniteltujen kokosten lisäksi myös spontaaneja, luovia kohtaamisia. Niidenkin syntymistä voidaan edistää hyvällä suunnittelulla.

### Peabin Business Gardenit ovat kestävästi kehitystä edistäviä toimitiloja

Luoviin kohtaamisiin on panostettu myös Peabin rakennuttamissa Business Gardenneissa, joita on noussut muun muassa Län-

siväylän varten Espoon Matinkylään ja Helsingin Pitäjänmäkeen. Esimerkkinä tästä on Business Gardeneiden yleistilat, joissa tilajärjestelyillä mahdollistetaan luonnollinen vuorovaikutus ja työskentely. Käytettävissä on esimerkiksi latauspisteitä ja näyttöjä, joiden ääressä myös satunnainen kohtaaminen voi muuttua kevyeksi työpalaveriksi.

Peabin Business Gardenit rakentuvat helposti muuntuvalle ja ekologiselle konseptille, joka elää markkinoiden, trendien ja käyttäjävaatimusten mukaan. Tilat muokautuvat eri kokoisille yrityksille aina 10 hengen pienyrityksistä pääkonttoritasoon asti. Lindebergin mukaan yhä useampi yritys näkee modernin työympäristön liiketoimintaa tukevana osana, joten tarve uusille toimitiloille ei lakkaa työelämän muutoksista huolimatta. ■

